



Abstandsvilla zum Verkauf in Calpe, Calpe

1.370.000 €

Referenz: RS25831 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 828m² Garten: 377m²





Costa Blanca North, Calpe

Exklusive zeitgenössische Villa zwischen Benissa und Calpe, nur 1,5 km vom Strand von Fustera entfernt. Umgeben von Natur und versteckten Buchten, bietet diese Immobilie Privatsphäre, modernes Design und hochwertige Ausstattungen. Auf zwei Etagen verteilt, umfasst sie:

- 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und ein Gäste-WC
- Offene Designer-Küche zum Wohnzimmer Hauswirtschaftsraum mit Möbeln ausgestattet mit Spüle, Waschmaschine und Trockner, Enthärtungsanlage, Aeroterm gewerbliche von 250 Litern und Inertialspeicher.
- Kühle und Wärme über Kanäle mit unabhängigen Thermostaten in jedem Raum.
- Fußbodenheizung mit Wärmepumpe in der gesamten Wohnung mit unabhängigen Thermostaten in jedem Raum.
- Alarmvorkehrungen innen und außen.
- Außenschreinerei aus Aluminium mit thermischer Trennung und hervorragender thermischer und akustischer Isolation.
- Außenjalousien oder Rollläden mit Motor in den Schlafzimmern gemäß Projekt.
- Verglasung aus niedrig-emittierendem Glas, das ausgezeichnete thermische Isolation, hohe Lichtdurchlässigkeit und wirksamen Schutz gegen Sonnenstrahlung bietet.
- Innenschreinerei mit verkleideten Schränken, von Fußboden bis Decke. Türen aus furniertem Etimoe-Holz im oberen Stockwerk und in Weiß lackiert im Erdgeschoss mit versteckten Scharnieren und magnetischem Verschluss.
- Bäder, vollständige Installation von Sanitäreinrichtungen, Armaturen und Badezimmermöbeln aus hochwertigen Materialien. Thermostatische Duschen mit Regenduschkopf und Nischen mit RGB-LED-Beleuchtung mit Farbwechseleoptionen.
- Es werden Halogenlampen und Leuchten im Innen- und Außenbereich installiert.
- Installationen für TV und Internet in den wichtigsten Räumen der Wohnung.
- Photovoltaikanlage.
- Überdachtes Schwimmbad mit automatischer Abdeckung, Beleuchtung durch 3 LED-RGB-Strahler und Wärmepumpe.
- Gartenpflege durch pflegeleichte Gartenanlage.
- Warmwasser über Aerotermie mit einer Kapazität von 250 Litern im Hauswirtschaftsraum.
- Einbau von zwei Türen, eine Fußgängertür mit Videogegensprechanlage und eine für Fahrzeuge mit Motor.
- Pflasterung des Zugangs zur Garage und Parkbereich mit rutschfestem, verwittertem Pflasterstein. Bereich für Wellness und/oder andere Freizeit- und Erholungsaktivitäten mit Fenstern zum Innenbereich des Schwimmbads, Innenbeleuchtung RGB und Halogenlampen, mit Vorinstallation für Jacuzzi, Bar/Bar mit Spüle, TV/Kino mit Platz für einen Billardtisch. Klimatisierung und mechanische Belüftung mit Wärmerückgewinnung.
- Garage für 2 Autos und gepflasterter Zugang Premium-Ausstattung:
- Fußbodenheizung und Klimaanlage über Kanäle
- Hohe Effizienz-Schreinerei für Wärme und Schall
- Photovoltaikanlage, Alarm, Internet und TV
- Integrierte Haushaltsgeräte der neuesten Generation

Bevorzugte Lage: Nur 2,5 km vom Strand von Fossa und 9 km von Moraira entfernt. Für Golf- und Wassersportbegeisterte gibt es die Möglichkeit, diese Sportarten im Golfclub Ifach (nur 6,5 km entfernt) und im Nautikclub Les Bassetes (nur 2,3 km entfernt) zu genießen. Ideal, um den mediterranen Lebensstil mit all seinen Annehmlichkeiten zu genießen. Zögern Sie nicht, uns für einen Besichtigungstermin zu kontaktieren!