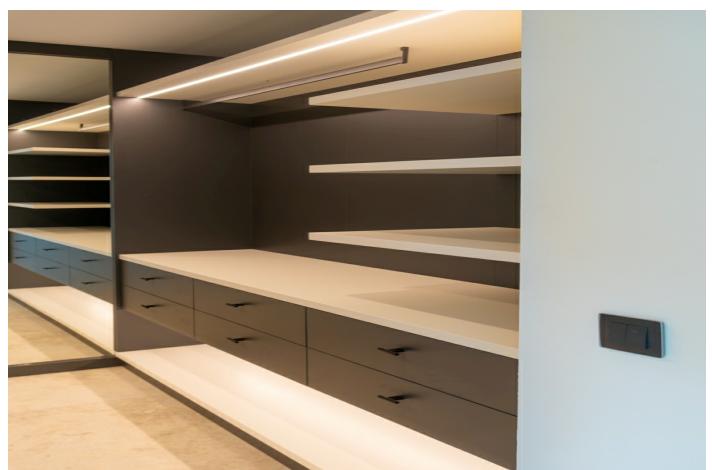




Villa - Chalet en venta en Calpe, Calpe

1.370.000 €

Referencia: RS25831 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 828m² Construido: 377m²





Costa Blanca North, Calpe

Exclusiva villa contemporánea ubicada entre Benissa y Calpe, a solo 1,5km de la Playa de la Fustera. Rodeada de naturaleza y calas escondidas, esta propiedad ofrece privacidad, diseño moderno y acabados de alta gama. Distribuida en dos plantas, cuenta con:

- 4 dormitorios, 3 baños y aseo de cortesía
- Cocina de diseño abierta al salón-comedor
- Lavadero con muebles y equipado con fregadero lavadora y secadora, instalación de descalcificador, aerotermo de 250 litros y depósito de inercia.
- Aire acondicionado frío y calor por conductos con termostatos independientes en cada estancia.
- Calefacción por suelo radiante con bomba de calor en toda la vivienda con termostatos independientes en cada estancia.
- Preinstalación de alarma en interior y exterior de la vivienda.
- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y gran aislamiento térmico y acústico.
- Mallorquinas exteriores o persianas con motor en dormitorios según proyecto.
- Acristalamiento mediante vidrio de baja emisividad que ofrece un excelente aislamiento térmico, una alta transmisión luminosa y eficaz protección contra la radiación solar.
- Carpintería interior con armarios forrados, con altura de suelo a techos. Puertas de paso de madera rechapada Etimoe en puerta de la planta alta y lacadas en blanco en la planta baja con bisagras ocultas y cierre magnético.
- Baños, instalación completa de sanitarios, griferías y muebles de baño con materiales de alta gama. Duchas termoestáticas con rociador de techo efecto lluvia y hornacinas con iluminación LED RGB con opciones de cambio de color.
- Se colocarán halógenos y lámparas en el interior y exteriores de la vivienda.
- Instalación para TV e internet en las principales dependencias de la vivienda.
- Instalación fotovoltaica.
- Piscina climatizada con cubierta automática, iluminación mediante 3 focos proyectores LED RGB y bomba de calor.
- Ajardinamiento de la parcela mediante jardín de bajo mantenimiento.
- Agua caliente sanitaria mediante aerotermia con capacidad de 250 litros en lavadero.
- Colocación de dos puertas, una peatonal con vídeo portero y otra para vehículos con motor.
- Pavimentado acceso a garaje y zona de parking mediante adoquín de textura envejecida y antideslizante. Zona de spa y/o otras actividades de ocio y descanso con ventanas al interior de la piscina, iluminación interior RGB y halógenos, con preinstalación para jacuzzi, barra/bar con fregadero, TV/cine con espacio para mesa de billar.
- acondicionado y ventilación mecánica con recuperador de calor.
- Garaje para 2 coches y acceso pavimentado
- Equipamiento premium:

 - Suelo radiante y aire acondicionado por conductos
 - Carpintería de alta eficiencia térmica y acústica
 - Instalación fotovoltaica, alarma, internet y TV
 - Electrodomésticos integrados de última generación

Ubicación privilegiada: A escasos 2,5 km de la playa de la Fossa y Moraira a sólo 9km. Para los aficionados al golf y a los deportes náuticos, existe la posibilidad de disfrutar de estos deportes en el Club de Golf Ifach, a sólo 6,5 km de la vivienda y el Club Náutico Les Bassetes, a sólo 2,3 km de distancia. Ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo con todas las comodidades. No dude en contactarnos para visitarla!