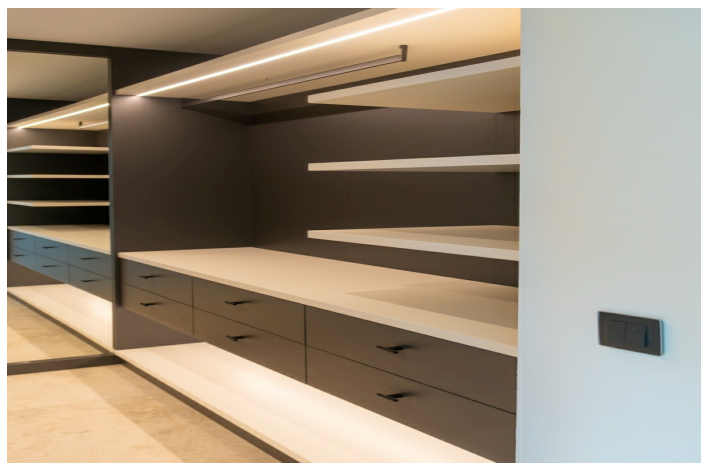




Villa détachée à vendre à Calpe, Calpe

1 370 000 €

Référence: RS25831 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 828m² Construite: 377m²





Costa Blanca North, Calpe

Villa contemporaine exclusive située entre Benissa et Calpe, à seulement 1,5km de la plage de la Fustera. Entourée de nature et de criques cachées, cette propriété offre intimité, design moderne et finitions haut de gamme. Répartie sur deux niveaux, elle comprend :

- 4 chambres, 3 salles de bains et un WC invité
- Cuisine design ouverte sur le salon-salle à manger Buanderie avec meubles et équipée d'un évier, lave-linge et sèche-linge, installation de décalcificateur, chauffe-eau de 250 litres et accumulateur de chaleur.
- Climatisation réversible par conduits avec thermostats indépendants dans chaque pièce.
- Chauffage au sol avec pompe à chaleur dans toute la maison avec thermostats indépendants dans chaque pièce.
- Préinstallation d'alarme à l'intérieur et à l'extérieur de la maison.
- Couverture extérieure en aluminium avec rupture de pont thermique et excellente isolation thermique et acoustique.
- Volets extérieurs ou persiennes motorisées dans les chambres selon projet.
- Vitres à faible émissivité offrant une excellente isolation thermique, une haute transmission lumineuse et une protection efficace contre les radiations solaires.
- Boiseries intérieures avec placards revêtus, hauteur du sol au plafond. Portes passantes en bois plaqué Etimoe à l'étage et laquées en blanc au rez-de-chaussée avec charnières dissimulées et fermeture magnétique.
- Salles de bains avec installation complète de sanitaires, robinetteries et meubles de salle de bains en matériaux haut de gamme. Douches thermostatiques avec pommeau de douche effet pluie et niches éclairées par LED RGB avec options de changement de couleur.
- Des halogènes et des lampes seront installés à l'intérieur et à l'extérieur de la maison.
- Installation pour la télévision et Internet dans les principales pièces de la maison.
- Installation photovoltaïque.
- Piscine chauffée avec couverture automatique, éclairage par 3 spots LED RGB et pompe à chaleur.
- Aménagement paysager du terrain avec un jardin à faible entretien.
- Eau chaude sanitaire par aérothermie avec capacité de 250 litres dans la buanderie.
- Installation de deux portes, une piétonne avec vidéophone et une pour les véhicules avec moteur.
- Accès au garage et zone de stationnement pavé avec pavés à texture vieillie et antidérapante. Zone de spa et/ou autres activités de loisirs avec fenêtres sur l'intérieur de la piscine, éclairage intérieur RGB et halogènes, avec préinstallation pour jacuzzi, bar avec évier, TV/cinéma avec espace pour billard, climatisation et ventilation mécanique avec récupérateur de chaleur.
- Garage pour 2 voitures avec accès pavé Équipements premium :
- Chauffage par le sol et climatisation par conduits
- Boiseries à haute efficacité thermique et acoustique
- Installation photovoltaïque, alarme, Internet et télévision
- Appareils électroménagers intégrés de dernière génération

Emplacement privilégié : À seulement 2,5 km de la plage de la Fossa et à 9 km de Moraira. Pour les amateurs de golf et de sports nautiques, il est possible de profiter de ces activités au Club de Golf Ifach, situé à seulement 6,5 km de la maison, et au Club Nautique Les Bassetes, à seulement 2,3 km de distance. Idéal pour profiter du style de vie méditerranéen avec tout le confort. N'hésitez pas à nous contacter pour la visiter !