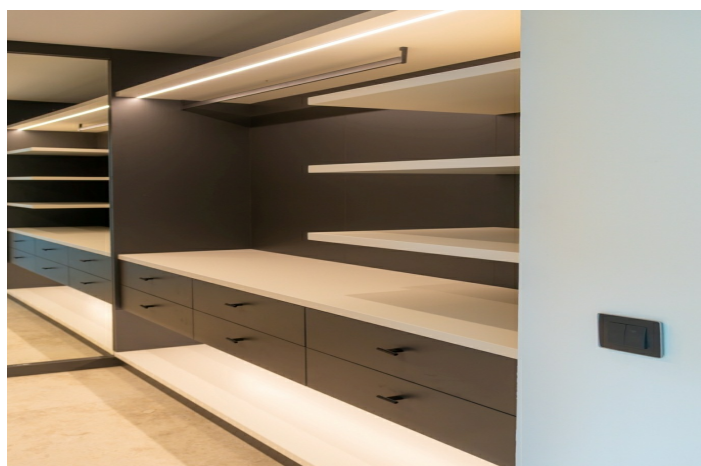




Vrijstaande Villa te koop in Calpe, Calpe

1.370.000 €

Referentie: RS25831 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 828m² Perceelgrootte: 377m²





Costa Blanca North, Calpe

Exclusieve moderne villa gelegen tussen Benissa en Calpe, op slechts 1,5 km van het Fustera-strand. Omgeven door natuur en verborgen baaitjes, biedt deze woning privacy, modern design en hoogwaardige afwerking. De villa is verdeeld over twee verdiepingen en omvat: • 4 slaapkamers, 3 badkamers en een gastentoilet • Open keuken met uitzicht op de woonkamer-eetkamer Wasruimte met meubels en uitgerust met een gootsteen, wasmachine en droger, ontkalkingsinstallatie, luchtwarmtepomp van 250 liter en inertiedepot. • Airconditioning voor koeling en verwarming via kanalen met onafhankelijke thermostaten in elke kamer. • Vloerverwarming met warmtepomp in het hele huis met onafhankelijke thermostaten in elke ruimte. • Voorbereiding voor alarm binnen en buiten het huis. • Exterieur carpentry van aluminium met thermische onderbreking en uitstekende thermische en akoestische isolatie. • Rollluiken of shutters met motor in slaapkamers volgens het project. • Beglazing met laag-emissie glas dat uitstekende thermische isolatie biedt, hoge lichttransmissie en effectieve bescherming tegen zonnestraling. • Interne carpentry met ingebouwde kasten van vloer tot plafond. Deuren met een fineer van Etimoe in de bovenverdieping en gelakt in het wit op de begane grond met verborgen scharnieren en magnetische sluiting. • Badkamers, compleet sanitair, kranen en meubels met materialen van hoge kwaliteit. Thermostatische douches met plafondregendouche en nissen met RGB LED-verlichting met kleurveranderingsopties. • Halogeen- en lampen zullen binnen en buiten het huis worden geplaatst. • Installatie voor TV en internet in de belangrijkste kamers van de woning. • Fotovoltaïsche installatie. • Geheel verwarmd zwembad met automatische cover, verlichting met 3 RGB LED-projectoren en warmtepomp. • Tuin aanleg van het perceel met een onderhoudsarme tuin. • Warm waterinstallatie via luchtwarmtepomp met een capaciteit van 250 liter in de wasruimte. • Plaatsing van twee deuren, een loopdeur met video-intercom en een motorpoort voor voertuigen. • Verharding van de toegang tot de garage en parkeerzone met verouderde en antislip klinkers. Wellnessruimte en/of andere vrijetijds- en ontspanningsactiviteiten met ramen naar het zwembad, interne RGB-verlichting en halogeenlampen, met voorbereidende installatie voor jacuzzi, bar/bar met gootsteen, TV/bioscoop met ruimte voor een biljarttafel. Geconditioneerd en mechanische ventilatie met warmteterugwinning. • Garage voor 2 auto's en verhardde toegang Premium uitrusting: • Vloerverwarming en luchtventilatie • Hoogwaardige thermische en akoestische carpentry • Fotovoltaïsche installatie, alarm, internet en TV • Geïntegreerde apparaten van de nieuwste generatie Bevoorrechte ligging: Slechts 2,5 km van het Fossa-strand en Moraira op slechts 9 km. Voor de liefhebbers van golf en watersport zijn er mogelijkheden om van deze sporten te genieten in Golfclub Ifach, op slechts 6,5 km van de woning en in Jachthaven Les Bassetes, op slechts 2,3 km afstand. Ideaal om te genieten van de mediterrane levensstijl met alle nodige gemakken. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor een bezichtiging!