



Abstandsvilla zum Verkauf in San Javier, San Javier

599.000 €

Referenz: N9329 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 300m² Garten: 147m² Terrasse: 116m²





Costa Calida, San Javier

Moderne Neubau-Villen in Strandnähe in Santiago de la Ribera

Zeitgemäßes Wohnen an der Küste der Costa Cálida

Entdecken Sie eine exklusive Wohnanlage mit freistehenden Villen in Santiago de la Ribera, nur 750 m von den wunderschönen Ufern des Mar Menor entfernt. Diese charmante Küstenstadt in der Region Murcia ist bekannt für ihren entspannten mediterranen Lebensstil, ihre sauberen Sandstrände und ihren ganzjährigen Sonnenschein. Hier genießen Sie die perfekte Mischung aus Privatsphäre, Komfort und der Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten, Freizeitmöglichkeiten und Outdoor-Aktivitäten.

Ob als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Investition mit hohem Vermietungspotenzial – diese Villen bieten eine hervorragende Gelegenheit, das Leben an der Küste in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Cálida zu genießen.

Elegantes Design und funktionale Aufteilung

Die Villen sind in einem modernen architektonischen Stil und mit hoher Funktionalität gestaltet und erstrecken sich über zwei Etagen, um den Raum und das natürliche Licht optimal zu nutzen. Die Häuser verfügen über

3 geräumige Schlafzimmer, darunter eines im Erdgeschoss

3 voll ausgestattete Badezimmer, alle en suite

Privater Garten und Swimmingpool

Terrasse im ersten Stock, ideal zum Sonnenbaden und Entspannen

Privater Parkplatz mit motorisiertem Tor

Dieser intelligente Grundriss sorgt für Komfort und Privatsphäre und bietet gleichzeitig großzügige Außenbereiche für Unterhaltung, Essen oder einfach nur zum Genießen des mediterranen Klimas.

Hochwertige Ausstattung und Premium-Ausstattung

Diese Immobilien wurden nach hohen Standards mit hochwertigen Oberflächen und modernen Installationen gebaut, darunter

Verstärkte Sicherheitseingangstür

Motorisierte Rollläden

Voll ausgestattete Küche mit Geräten

Badezimmer mit Möbeln, Spiegeln und Fußbodenheizung

Vorinstallation für Klimaanlage mit Luftkanälen

Privater Swimmingpool

Zwei Photovoltaik-Solarmodule mit Mikro-Wechselrichter

Diese Häuser sind für die ganzjährige Nutzung konzipiert und bieten Effizienz, Komfort und Stil in jedem Winkel.

Ausgezeichnete Lage in der Nähe des Meeres und von Dienstleistungen

Diese Wohnanlage befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und ist dennoch von Dienstleistungen umgeben. Sie bietet unübertroffene Annehmlichkeiten mit schnellem Zugang zu Stränden, Yachthäfen, Geschäften und Golfplätzen.

Entfernungen

Strände von Mar Menor 0,75 km

Einkaufszentrum La Ribera 2 km

Roda Golf 5 km



Yachthafen Lo Pagán 4 km
Einkaufszentrum Dos Mares 3 km
Flughafen San Javier 6 km
Murcia 40 km
Cartagena 30 km

Die Gegend ist ideal für Naturliebhaber, Wassersportler und alle, die einen lebendigen und dennoch ruhigen Lebensstil am Meer suchen.

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Leben am Mittelmeer

Verpassen Sie nicht die Chance, eine stilvolle Neubauvilla in einer der begehrtesten Küstenstädte Murcias zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren.

932



Eigenschaften:

Merkmale

Useable Build Space: 120 Msq.

Private pool

garden

Location: Coastal

Parking - Space

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Near bus route

pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Beach

Air Conditioning: Pre-Installed

parking

Space

Terrace: 116 Msq.

Energiebewertung

B

CO2 -Emissionsbewertung

B