



## Villa - Chalet en venta en San Javier, San Javier

599.000 €

Referencia: N9329    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 300m<sup>2</sup>    Construido: 147m<sup>2</sup>    Terraza: 116m<sup>2</sup>





## Costa Calida, San Javier

Modernas villas de nueva construcción cerca de la playa en Santiago de la Ribera

Vida costera contemporánea en la Costa Cálida

Descubra una exclusiva promoción de villas independientes en Santiago de la Ribera, situada a solo 750 m de las hermosas costas del Mar Menor. Esta encantadora localidad costera de la región de Murcia es conocida por su relajado estilo de vida mediterráneo, sus limpias playas de arena y su sol durante todo el año. Aquí podrá disfrutar de la combinación perfecta de privacidad, comodidad y proximidad a todos los servicios esenciales, opciones de ocio y actividades al aire libre.

Ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión con un gran potencial de alquiler, estas villas ofrecen una magnífica oportunidad para disfrutar de la vida costera en una de las zonas más deseadas de la Costa Cálida.

Diseño elegante y distribución funcional

Diseñadas con un estilo arquitectónico moderno y una gran funcionalidad, cada villa se distribuye en dos plantas para maximizar el espacio y la luz natural. Las viviendas incluyen

3 amplios dormitorios, uno de ellos en la planta baja

3 baños completamente equipados, todos en suite

Jardín privado y piscina

Terraza en la primera planta ideal para tomar el sol y relajarse

Aparcamiento privado con puerta motorizada

Esta inteligente distribución garantiza la comodidad y la privacidad, al tiempo que ofrece amplios espacios al aire libre para el entretenimiento, las comidas o simplemente para disfrutar del clima mediterráneo.

Acabados de alta calidad y características premium

Estas propiedades han sido construidas con altos estándares, con acabados de primera calidad e instalaciones modernas, que incluyen

Puerta de entrada de seguridad reforzada

Persianas motorizadas

Cocina totalmente amueblada con electrodomésticos incluidos

Baños con muebles, espejos y calefacción por suelo radiante

Preinstalación para aire acondicionado por conductos

Piscina privada

Dos paneles solares fotovoltaicos con microinversor

Diseñadas para su uso durante todo el año, estas viviendas garantizan eficiencia, comodidad y estilo en cada rincón.

Excelente ubicación cerca del mar y de los servicios

Situada en una tranquila zona residencial, pero rodeada de servicios, esta urbanización ofrece una comodidad inmejorable con rápido acceso a playas, puertos deportivos, tiendas y campos de golf. Las distancias incluyen

Playas del Mar Menor 0,75 km

Centro comercial La Ribera 2 km

Roda Golf 5 km



---

Puerto deportivo de Lo Pagán 4 km

Centro comercial Dos Mares 3 km

Aeropuerto de San Javier a 6 km

Murcia a 40 km

Cartagena a 30 km

La zona es perfecta para los amantes de la naturaleza, los entusiastas de los deportes acuáticos y cualquiera que busque un estilo de vida vibrante pero tranquilo junto al mar.

Haga realidad su sueño mediterráneo

No pierda la oportunidad de adquirir una elegante villa de nueva construcción en una de las localidades costeras más codiciadas de Murcia. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita.

932



## Características:

### Características

Useable Build Space: 120 Msq.

Private pool

garden

Location: Coastal

Parking - Space

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Near bus route

pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Beach

Air Conditioning: Pre-Installed

parking

Space

Terrace: 116 Msq.

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B