



Geschakelde Woning te koop in Estepona, Estepona

795.000 €

Referentie: N9239 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 28m² Perceelgrootte: 210m² Terras: 72m²





Costa del Sol, Estepona

Moderne nieuwbouwwoningen in een uitstekende woonwijk van Estepona

Eigentijds wonen in het hart van Estepona

Welkom bij een exclusief woonproject van 87 nieuwbouwwoningen met 2, 3 en 4 slaapkamers, met een ruime keuze aan indelingen, waaronder ruime appartementen, penthouses met privéterrassen en stijlvolle herenhuizen. Dit project ligt in een rustige en snelgroeïende woonwijk van Estepona en biedt de ideale balans tussen comfort, een moderne levensstijl en uitstekende verbindingen.

Deze woonwijk ligt op slechts 1600 m van de Middellandse Zee, in een van de meest veelbelovende stedelijke uitbreidingszones van de stad. Met een rustige omgeving, volledige toegang tot essentiële voorzieningen en handige vervoersverbindingen is dit een perfecte locatie voor zowel het hele jaar door wonen als voor vakantieverblijven.

Een levendige buurt met alles binnen handbereik

Het complex ligt op een bevoorrechte locatie, op slechts een steenworp afstand van het atletiekstadion van Estepona en het Felipe VI Theater Auditorium. De omgeving wordt omringd door een groeiend commercieel centrum met supermarkten, winkels, buurtwinkels, scholen, openbaar vervoer en snelle toegang tot belangrijke wegverbindingen.

Bewoners profiteren ook van de nabijheid van de jachthaven van Estepona, waar een ruime keuze aan restaurants, cafés en bars uitzonderlijke mediterrane en internationale gerechten serveert. Met het strand en de levendige boulevard op korte afstand, biedt elke dag de mogelijkheid om te genieten van het buitenleven dat Estepona zo bijzonder maakt.

Moderne architectuur en eersteklas voorzieningen

Geïnspireerd door het zachte mediterrane landschap, kenmerkt de architectuur zich door vloeiende lijnen en een zuidelijke oriëntatie om maximaal te profiteren van zonlicht en zeewind. De urbanisatie is volledig omheind om privacy, comfort en veiligheid te garanderen.

De gemeenschappelijke ruimtes zijn ontworpen met het oog op welzijn en omvatten een zoutwaterzwembad, een fitnessruimte, aangelegde tuinen, parkeerplaatsen en privéopslagruimtes. Het interieur valt op door het moderne ontwerp, de royale indeling en de slimme verdeling die het natuurlijke licht versterkt. Ruime terrassen creëren de perfecte omgeving om buiten te dineren, te chillen of te ontspannen terwijl u geniet van het weidse uitzicht.

Strategische ligging aan de Costa del Sol

Afstanden tot belangrijke bezienswaardigheden

Strand 1,6 km

Jachthaven van Estepona 2 km

Puerto Banús 25 km

Marbella 30 km

Internationale luchthaven van Málaga 80 km

Gerenommeerde golfbanen 5 tot 15 km

Ervaar de authentieke mediterrane levensstijl

Estepona is een van de meest gewilde bestemmingen aan de Costa del Sol, met meer dan 20 km kustlijn, een moderne jachthaven, culturele bezienswaardigheden en een levendige sfeer het hele jaar door. Of u nu op zoek bent naar een permanente woning, een vakantiehuis of een veilige investeringsmogelijkheid, dit project biedt uitzonderlijke waarde en levensstijl.



Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen en uw nieuwe woning in Estepona te reserveren.

932



Kenmerken:

Extra's

Zonnebank

Sportschool

Useable Build Space: 167 Msq.

garden

Urban

Parking - Space

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Near bus route

Communal Pool

Double Bedrooms: 4

pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Beach

Beach: 1500 Meters

Storage

parking

Terrace: 14 Msq.

Solarium: Yes

Storage / Trastero

Space

Location: Coastal, Urbanisation

Terrace: 72 Msq.

Terrace: 49 Msq.

Useable Build Space: 174 Msq.

Energiebeoordeling

B

CO2 Emission Rating

B