



## Pareada en venta en La Duquesa, Manilva

850.000 €

Referencia: R5216728 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 576m<sup>2</sup> Construido: 189m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Ubicada en primera línea del campo de golf de La Duquesa, esta casa adosada orientada al sur combina espacio, sostenibilidad y una ubicación inmejorable en un solo paquete irresistible. Con cinco dormitorios, todos con baño en suite, esta vivienda está pensada para disfrutar del máximo confort y del estilo de vida mediterráneo bajo el sol andaluz. Parcialmente reformada, la propiedad combina detalles modernos con el encanto original. Su distribución abierta se conecta a la perfección con las zonas exteriores, donde una piscina privada y una soleada terraza ofrecen el lugar ideal para relajarse después de una partida de golf. Además, dispone de cochera y funciona completamente con energía solar, haciendo de este hogar una opción tan eficiente como atractiva. Situada en una de las urbanizaciones más codiciadas de La Duquesa, todos los servicios están a poca distancia a pie: el puerto deportivo con sus restaurantes y cafés, tiendas locales y, por supuesto, la playa. Ya sea como residencia permanente o como escapada al sol, esta propiedad ofrece estilo, comodidad y calidad de vida. El Aeropuerto de Málaga se encuentra a aproximadamente 1 hora en coche, mientras que el Aeropuerto de Gibraltar está a unos 30 minutos. Más que una casa, es tu propio rincón en la Costa del Sol – donde el mar, el sol y el golf se encuentran.

## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Chimenea
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
Vistas a Piscina	Cerca de Puerto	
Vistas a Golf	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Opcionales	Cocina Parcialmente Equipada
		Kitchen-Lounge
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Alarma	Párking Cubierto