



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**1.700.000 €**

Referencia: R5216644    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 856m<sup>2</sup>    Construido: 448m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Elegante Villa con Piscina Privada en Lomas de Nueva Andalucía, Marbella Preciosa villa situada en una parcela elevada en la prestigiosa zona de Lomas de Nueva Andalucía, a pocos minutos de Puerto Banús y del famoso Lago de las Tortugas. Esta encantadora propiedad ofrece 480 m<sup>2</sup> construidos en tres niveles, con amplias terrazas, jardines privados y una piscina privada, el lugar perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Ubicada en una comunidad cerrada tranquila y segura, la villa disfruta de orientación este, proporcionando una hermosa luz matutina y temperaturas agradables durante todo el día. La casa incluye: Garaje privado para dos coches Múltiples terrazas con vistas abiertas Hermoso jardín paisajístico Amplias salas de estar con mucha luz natural Una oportunidad de inversión perfecta que ofrece un excelente potencial de alquiler e ideal para aquellos que buscan privacidad, comodidad y proximidad a las mejores comodidades de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
WiFi  
Lavadero

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Gas

### Orientación

Este

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Inversion  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Privado  
Parking Cubierto  
Parking Comunitario