



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**1.700.000 €**

Referencia: R5216644 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 856m<sup>2</sup> Construido: 448m<sup>2</sup> Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Elegante Villa con Piscina Privada en Lomas de Nueva Andalucía, Marbella. Preciosa villa situada en una parcela elevada en la prestigiosa zona de Lomas de Nueva Andalucía, a pocos minutos de Puerto Banús y del famoso Lago de las Tortugas. Esta encantadora propiedad ofrece 480 m<sup>2</sup> construidos en tres niveles, con amplias terrazas, jardines privados y una piscina privada, el lugar perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Ubicada en una comunidad cerrada tranquila y segura, la villa disfruta de orientación este, proporcionando una hermosa luz matutina y temperaturas agradables durante todo el día. La casa incluye: Garaje privado para dos coches. Múltiples terrazas con vistas abiertas. Hermoso jardín paisajístico. Amplias salas de estar con mucha luz natural. Una oportunidad de inversión perfecta que ofrece un excelente potencial de alquiler e ideal para aquellos que buscan privacidad, comodidad y proximidad a las mejores comodidades de Marbella.

## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		Chimenea
Terraza Privada		
Baño En-Suite		
WiFi		
Lavadero		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
Vistas Panorámicas	Urbanización	
Vistas al Campo	Cerca de Tiendas	
Vistas a Jardín	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
		Garaje
		Párking Privado
		Párking Cubierto
		Párking Comunitario
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Inversion	
Agua Potable	Reventa	
Teléfono		
Gas		