



## Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

**335.000 €**Referencia: R4829146   Dormitorios: 1   Baños: 1   Construido: 55m<sup>2</sup>



---

## Costa del Sol, Puerto Banús

Este inmueble ofrece una excelente oportunidad para quienes buscan un hogar acogedor en una de las regiones más soleadas de España. Además, es perfecto para los que buscan una buena inversión, tanto por su ubicación, en una urbanización cerrada en Puerto Banus, como por su potencial para obtener una gran rentabilidad con su alquiler. El apartamento cuenta con una habitación espaciosa y un baño completo. Su diseño funcional maximiza el espacio, creando un ambiente cálido y acogedor. Además, dispone de ventanas amplias que permiten la entrada de luz natural, realzando la belleza del interior. Desde el salón comedor tenemos vistas a un patio andaluz. La urbanización esta situada en pleno centro del famoso Puerto Banus. A pocos metros del puerto deportivo de Puerto Banus donde encontrar restaurantes, tiendas de moda, yates y coches de lujo y una gran afluencia de turistas internaciones. Junto a todos los servicios como El Corte Inglés. Y rodeados de números campos de golf. La urbanización esta cerrada y tiene conserje. Unos amplios jardines donde poder descansar y tomar el sol con tranquilidad. Bañarse en una de sus 5 piscinas, jugar al pádel o simplemente relajarse. Para mayor seguridad hay tiene cámaras de vigilancia. Ubicado en una zona privilegiada, disfrutarás de la cercanía a playas, restaurantes y tiendas locales. Marbella es famosa por su clima cálido y su rica cultura, lo que lo convierte en un lugar perfecto para vivir o vacacionar. ¡No pierdas la oportunidad de visitar este maravilloso apartamento y hacer de él tu nuevo hogar! Garaje opcional por solo 37.000€ IBI piso 646,66€/año IBI Basura 185€/año Comunidad piso 150€/mes.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Armarios Empotrados  
Pista de Tenis  
Servicio de Autobuses

### Vistas

Vistas a Patio

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Puerto  
Cerca de Marina  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Portero Automático

### Aparcamiento

Parking Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Categoría

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversion  
Barato  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo