sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Ático Dúplex en venta en Puerto Banús, Marbella

2.900.000 €

Referencia: R5217751 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 4 **Construído:** 249m^2 **Terraza:** 29m^2

Costa del Sol, Puerto Banús

Bienvenido a Marbella. Imagine despertar cada mañana con la suave brisa del Mediterráneo acariciando su rostro y la promesa de un nuevo día en uno de los enclaves más exclusivos del mundo. Este lujoso dúplex, situado en el vibrante corazón de Puerto Banús, no es solo una propiedad: es un refugio de elegancia, serenidad y estilo. Desde el primer momento, su interior deslumbra con una decoración exquisita, donde cada detalle ha sido cuidadosamente elegido para crear una experiencia visual y sensorial única. Los amplios y luminosos espacios se abren naturalmente al exterior, permitiendo que la luz del sur inunde cada rincón. En la planta principal, la cocina independiente, totalmente equipada, es un espacio ideal tanto para disfrutar de la gastronomía como para compartir momentos especiales. Junto a ella, el salón ofrece una atmósfera de confort absoluto, perfecta para relajarse tras un día disfrutando del encanto de Marbella. En este mismo nivel, dos dormitorios garantizan descanso e intimidad: • Una suite principal con cama king size, baño privado y un acogedor balcón acristalado donde el silencio y la calma son protagonistas. • Un segundo dormitorio con dos camas individuales y baño completo, pensado para la comodidad de la familia o los invitados. Al subir la elegante escalera, se descubre el verdadero tesoro de la vivienda: una amplia suite principal con acceso directo a la terraza superior. Desde allí, las vistas al mar son un espectáculo cambiante que acompaña cada amanecer y cada atardecer. El solárium privado, con su rincón para el café y tumbonas, invita a disfrutar de la más absoluta tranquilidad. En esta planta se encuentra también un cuarto dormitorio con baño en suite, perfecto para huéspedes que buscan su propio espacio. Pero la magia no se limita al interior. El complejo residencial es una auténtica joya escondida en Puerto Banús: cuenta con seguridad 24 horas, jardines tropicales cuidados al detalle y cuatro piscinas donde el tiempo parece detenerse. Todo ha sido diseñado para ofrecer una experiencia de bienestar incomparable. Y, por supuesto, el entorno: a pocos pasos, las boutiques más exclusivas, los restaurantes gourmet y el puerto deportivo con sus emblemáticos yates. Todo lo que pueda desear está a su alcance, sin necesidad de utilizar el coche. Este apartamento no es solo una vivienda: es un estilo de vida, una historia que comienza cada vez que se abre la puerta. Un hogar donde el lujo se siente, la calma se respira y cada detalle invita al placer. Bienvenido a su nuevo hogar en el paraíso!

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
TV Satélite
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Aprtmnt. Huéspedes
Casa de Huéspedes
Servicio de Autobuses

Orientación
Orientación Sureste

Climatización
Aire Acondicionado

Vistas
Vistas al Mar
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Playa
Vistas a Puerto
Vistas a Calle

Posición
Área Comercial
Lado de la Playa
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Primera línea de Playa
Puerto
Marina
Complejo 1ª Línea de Playa

Estado
Excelente estado de conservación
Renovado Recientemente
Reformado Recientemente

Piscina
Piscina Comunitaria

Muebles
Completamente Amueblada

Cocina
Cocina Equipada

Aparcamiento
Garaje
More Than One