



## Villa - Chalet en venta en Pedreguer, Pedreguer

529.000 €

Referencia: R4645804   Dormitorios: 3   Baños: 2   Terreno: 300m<sup>2</sup>   Construido: 114m<sup>2</sup>   Terraza: 14m<sup>2</sup>





---

## Marina Alta, Pedreguer

10 casas independientes de estilo ibicenco de 3 dormitorios y 2 baños con vistas al mar y piscina privada.

Situado a sólo 5 minutos en coche del pueblo de Pedreguer y a menos de 15 minutos de las playas y pueblo de Denia. Todas las villas constan de cocina, comedor y sala de estar de planta abierta, 3 dormitorios dobles, uno de ellos con baño en suite y un segundo baño con ducha independiente. Las puertas del patio conducen a la terraza de la piscina, que ofrece impresionantes vistas al mar y al valle.

A algunas de las villas se accede por escalera y existe la opción de instalar un ascensor externo por un coste adicional.

Parcela de 300m<sup>2</sup>

Superficie habitable y porche de 114,09m<sup>2</sup>

Piscina de 6 X 3 metros con preinstalación de calefacción de piscina, barandillas de cristal en terrazas de piscina.

Cochera doble.

Acabado básico de jardines.

Carpintería exterior modelo Cortizo 60-4200 en color RAL7016.

Cristal con protección UV mínimo 4/6/4.

Carpintería interior de madera maciza en color blanco, tiradores de las puertas de acero cepillado.

Sistema de freno de giro de las puertas de los armarios.

Falsos techos con hueco para cortinas; en dormitorios y salón.

Aire acondicionado/calefacción por conductos con bomba de calor reversible Panasonic.

Azulejos cerámicos modernos en suelos y paredes de baños.

Muebles altos y bajos de cocina con encimeras de granito.

Sanitarios con inodoro flotante, lavabos, modernos platos de ducha y grifos monomando negros o cromados.

Mezcla de fachada alicatada y enlucida.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Cerca de la Mezquita  
Cerca de una Iglesia

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Orientación Noreste  
Orientación Noroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Campo  
Cerca de los Bosques  
Cerca de Marina

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Persianas Eléctricas

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Pre-construcción  
Contemporáneo  
Nueva Promoción

### Climatización

A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
Parking Cubierto  
Parking Libre  
More Than One