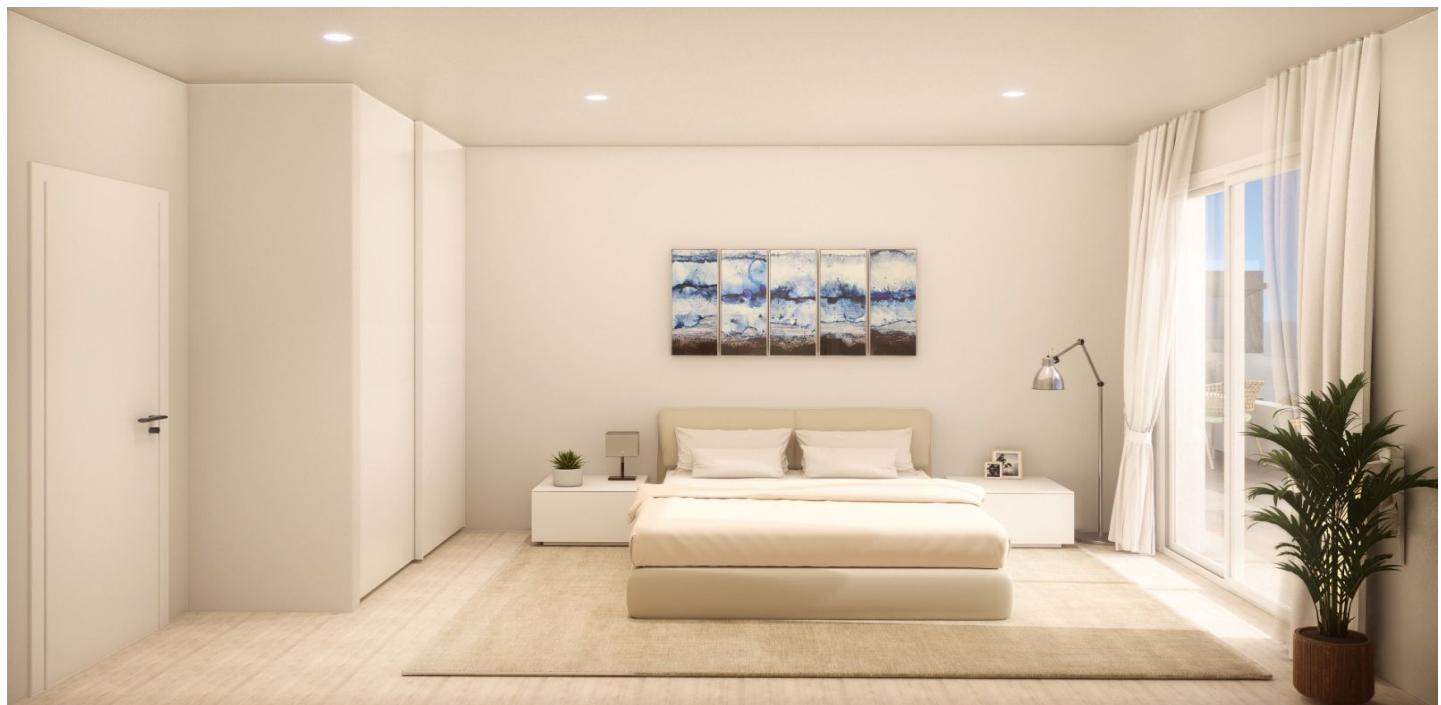




Apartamento Planta Baja en venta en Roquetas de Mar, 151.500 - 483.000 € Roquetas de Mar

Referencia: R5202901 Dormitorios: 1 - 4 Baños: 1 - 4 Construido: 68m² - 201m²





Costa Almeria, Roquetas de Mar

Lugar privilegiado con vistas al mar Esta promoción es un nuevo proyecto de 79 viviendas de 1 a 4 dormitorios, pisos y áticos situados en el municipio de Roquetas de Mar, Almería. LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA (Expte. 2024/16544 de 26 de mayo de 2025). Urbanización cerrada con zonas comunes, gimnasio equipado, garajes y piscinas, ideal para familias que buscan diferentes espacios para disfrutar. A menos de 10 minutos andando de la playa y del Club Náutico Puerto de Roquetas de Mar, y a solo 7 minutos en coche del Centro Comercial Gran Plaza Shopping. El complejo se ubica en un lugar privilegiado, un destino perfecto para los amantes de la vida costera, donde podrá descubrir los sabores, la cultura y el agradable clima de Andalucía. Ubicado en la costa de Almería Roquetas de Mar, situada en la costa de Almería, ofrece una combinación única de playas de aguas cristalinas, un clima mediterráneo con más de 300 días de sol al año y una infraestructura moderna que facilita la vida tanto a residentes como a visitantes. Además, su amplia oferta de servicios, centros comerciales, colegios y hospitales convierte esta zona en un lugar ideal para vivir o invertir. El complejo se encuentra en una ubicación estratégica dentro de Roquetas de Mar, con acceso directo a zonas de ocio como el Paseo Marítimo y el puerto deportivo, perfectos para disfrutar de actividades al aire libre y del ambiente relajado propio del Mediterráneo. A pocos minutos se hallan también espacios naturales como el Paraje Punta Entinas-Sabinar, que ofrece un entorno ideal para conectar con la naturaleza. Este entorno combina la tranquilidad costera con las ventajas de un municipio en constante desarrollo, ofreciendo una calidad de vida excepcional. Edificio Diseñado para garantizar el máximo confort Ubicado en Roquetas de Mar, el complejo se presenta como un edificio moderno, de líneas limpias y materiales de alta calidad, que combinan estética contemporánea con durabilidad. La fachada está caracterizada por ventanales lo que maximiza la entrada de luz natural y ofrece vistas privilegiadas del mar y del entorno urbano. El edificio está diseñado para ofrecer el máximo confort a sus residentes, con servicios que incluyen 2 piscinas, gimnasio equipado y zonas para el descanso. Además, el acceso está optimizado con ascensores modernos, que garantizan la comodidad y seguridad de los usuarios. Situado en una zona estratégica, este edificio combina la tranquilidad del entorno costero con la proximidad a todos los servicios esenciales, como supermercados, colegios y centros de ocio. Todo ello lo convierte en una opción ideal tanto para quienes buscan una residencia principal como para quienes desean invertir en una propiedad en una de las localidades más atractivas de la Costa de Almería. Zonas comunes Hogares para disfrutar y vivir plenamente Las zonas comunes del edificio en Roquetas de Mar ofrecen una experiencia de comodidad y bienestar para todos sus residentes. Entre sus principales características destacan un moderno gimnasio equipado y dos amplias piscinas. Además, contará con zonas de descanso, ideales para relajarse y disfrutar del entorno al aire libre. Las calidades serán de alto nivel, con acabados modernos y materiales duraderos. El diseño se ha concebido para aprovechar al máximo la luz natural, creando espacios luminosos y acogedores que fomentan una atmósfera de confort y bienestar. Estas zonas comunes aportan valor añadido al edificio y ofrecen un entorno ideal junto al mar, perfecto para disfrutar de la vida mediterránea.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Norte	A/A Preinstalado
Ascensor	Este	
Cerca de Transporte	Sur	
Terraza Privada	Oeste	
Trastero - Almacén		
Armarios Empotrados		
Solario		
Gimnasio		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Jardín	Cerca del Mar	Nueva Construcción
Vistas a Piscina	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
Piscina	Jardín	Seguridad
Piscina Comunitaria	Jardín Comunitario	Recinto Cerrado
		Alarma
		Portero Automático
Aparcamiento	Categoría	
Párking Subterráneo	Nueva Promoción	
Garaje		
Párking Privado		