sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Hotel en venta en Quatretondeta, Quatretondeta

2.550.000 €

Referencia: R4779754 **Dormitorios:** 21 **Baños:** 21 **Construído:** 2.000m^2 **Terraza:** 1.500m^2

Comtat, Quatretondeta

HOTEL RURAL EN EL CORAZÓN MONTAÑOSO DE ALICANTE. QUATRETONDETA es un pueblo de montaña del interior de Alicante, que se encuentra rodeado de una preciosa riqueza paisajística. Pero antes de mostrarte los tesoros de los alrededores, déjame darte una breve descripción del pueblo. Actualmente cuenta con una población inferior al centenar de habitantes cuya actividad laboral se dedica íntegramente al cultivo del olivo y su producción de aceite, así como al almendro. Su gente es amable y sencilla, destacando por su hospitalidad, a la antigua usanza. Como curiosidad, a 7 kilómetros, en un pequeño pueblo llamado Gorga, se encuentra el olivo más antiguo de España, con unos 2000 años. También desde Quatretondeta se accede a la formación rocosa de un bosque de acículas en forma de frailes, de espectaculares dimensiones. Es considerada por muchos como la Montserrat de la comunidad Valenciana Presentamos este Fabuloso Hotel el cual está construido con un total de 4 edificios que suman 2000m2, más un estacionamiento de 1500m2. APARTAHOTEL: Son 6 niveles de 600m2 distribuidos de la siguiente manera: 40m2 con terraza jardín privada exterior. 100m2 para uso opcional: ampliación de restaurante, 2 suites, área terapéutica, o lo que desee el cliente. -Primer piso; dos suites de aproximadamente 40m2 cada una. -segunda planta; dos suites de unos 40m2 cada una dándonos un total de 4 habitaciones con acceso por ascensor. -La planta buhardilla, destinada a almacén en el proyecto de ejecución, se convertirá en vivienda una vez finalizada la inspección final de obra. Consta de unos 40m2, con dos amplias terrazas. Cada suite tiene un baño privado y cocina-salón-dormitorio. Equipado con calefacción, aire acondicionado, dos camas, sofá cama, wifi, TV, caja fuerte. Pueden alojar hasta 4 personas si es necesario. Número total de habitaciones según proyecto: 6 suites + ático. Todos los pisos están conectados por escaleras. El ascensor llega a todas las plantas. EDIFICIOS 1 Y 2: Constan de 4 niveles de 1000m2 distribuidos de la siguiente manera: -planta sótano: sala de ascensor, dos aseos para personal de servicio, lavadero con cámara de congelación, y dos zonas más de almacenamiento. -planta baja: recepción, ascensor, escaleras, zona de piano bar, zona de patio, dos salones con chimenea, despacho de negocios privado y sala de reuniones con acceso tanto desde el interior del hotel, como desde la calle como entrada principal, restaurante - entre 40 y 50 comensales, cocina, despensa, cuartos refrigerados, pasillo con entrada para personal de servicio, sala de tratamiento de agua con suavizante y revitalizador. -planta primera: consta de 7 habitaciones dobles, 5 de las cuales tienen terraza-balcón. Equipado con baño privado, calefacción, aire acondicionado, caja fuerte, wifi, tv. -segunda planta: consta de 7 habitaciones dobles con el mismo equipamiento que la primera planta. Cuatro habitaciones tienen balcón terraza. También hay una sala destinada a gimnasio con balcón terraza -o cualquier otro uso que se considere-. Total 8 habitaciones. - piso del ático; destinada a cuarto de calderas de gas, termotanque de energía solar soportado por gas, terraza 1 con depósito de gas Repsol, terraza 2 para equipos de aire acondicionado. EDIFICIO 3 Consta de unos 400m2 distribuidos de la siguiente manera: -planta baja: entrada desde el interior del hotel y entrada directa desde la calle: Zona de spa, sauna, cueva de sales terapéuticas, sala de limpieza intestinal, sala de masajes, vestuarios con ducha-sauna de porcelana turca, trastero de tratamientos de aguas. -Segunda planta: es una sala polivalente con una capacidad máxima de 60 personas. Yoga, cine, karaoke, sillas de pala para conferencias o docencia. Equipado con el mobiliario y todos los componentes electrónicos para el desarrollo de eventos, cuenta con depósito. ESTACIONAMIENTO PRIVADO: Tiene 1500m2 todo exterior a la entrada del pueblo con capacidad para unos 25 vehículos.

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
24 Horas Recepción
Armarios Empotrados
Gimnasio
Sauna
Sala de Juegos
Aprtmnt. Huéspedes
Casa de Huéspedes
Lavadero
Jacuzzi
Barbacoa
Restaurant
Alojamiento del personal
Access for people with reduced mobility

Climatización
Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea

Vistas
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Piscina
Vistas a Patio
Vistas a Bosques

Posición
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Campo
Cerca de los Bosques

Estado
Excelente estado de conservación

Piscina
Piscina Comunitaria

Muebles
Completamente Amueblada

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Privado

Seguridad
Alarma

Aparcamiento
Párking Privado

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable

Categoría
Inversion
Reventa