



## Ático en venta en Ciudad Quesada, Rojales

444.500 €

Referencia: R5218729 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 134m<sup>2</sup> Terraza: 18m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Ciudad Quesada

Elegante ático de 3 dormitorios y 2 baños ubicado en el exclusivo residencial Marella Garden de Euromarina. Esta impresionante vivienda combina un diseño moderno con el encanto mediterráneo, ofreciendo espacios abiertos, luminosos y acabados de primera calidad. Dispone de un salón-comedor de concepto abierto, una cocina totalmente equipada con electrodomésticos integrados y acceso directo a una terraza privada con vistas a los jardines y a la piscina comunitaria. Cada dormitorio ha sido diseñado para ofrecer el máximo confort, con armarios empotrados y grandes ventanales que llenan las estancias de luz natural. Los baños destacan por su estilo contemporáneo y acabados de mármol. El punto fuerte de esta vivienda es su impresionante solárium privado de 117,8 m<sup>2</sup>, que incluye cocina de verano, zona de comedor y espacio para jacuzzi, ideal para disfrutar del sol y de las vistas panorámicas durante todo el año. Características principales: Superficie total: 134 m<sup>2</sup> Superficie vivienda: 106,4 m<sup>2</sup> Terraza cubierta: 9,8 m<sup>2</sup> Terraza descubierta: 17,8 m<sup>2</sup> Solárium privado: 117,8 m<sup>2</sup> Plaza de aparcamiento privada Jardines y piscina tipo infinity comunitaria Construcción y acabados de alta calidad Situado en una tranquila zona residencial de Ciudad Quesada, cerca de campos de golf, playas, tiendas y restaurantes, este ático ofrece la combinación perfecta de estilo, confort y vida mediterránea.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Ascensor	Sur	Calefacción Central.
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Solario		
Access for people with reduced mobility		
<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>
Excelente estado de conservación	Piscina Comunitaria	Sin Amueblar