



## Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

2.295.000 €

Referencia: R5215807 Dormitorios: 5 Baños: 7 Terreno: 1.105m<sup>2</sup> Construido: 582m<sup>2</sup> Terraza: 198m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Situado en la prestigiosa urbanización cerrada y 24 horas de seguridad de Benahavis Hills, esta impresionante villa de 5 dormitorios, 7 baños ofrece excepcional privacidad, espacio generoso y vistas panorámicas del Mar Mediterráneo y las montañas circundantes. Con sólo 40 villas en total, la comunidad proporciona un ambiente sereno y exclusivo rodeado de naturaleza. Construido en 2012, la propiedad conserva su diseño contemporáneo original, con interiores brillantes, áreas de vida abiertas y un gran potencial para actualizaciones modernas o toques personales. La villa también está equipada con ascensor, que proporciona un acceso conveniente a todos los niveles. Frente al sur, disfruta de la luz solar durante todo el día y espectaculares atardeceres. El exterior incluye una gran piscina privada y climatizada y una zona de comedor al aire libre, ideal para entretener o simplemente relajarse mientras disfruta de las vistas. El amplio garaje de cuatro coches ofrece acceso directo a la casa. El enorme sótano ya cuenta con una suite de invitados totalmente equipada, junto con espacio adicional que se puede personalizar en un gimnasio, cine o área de entretenimiento, ofreciendo infinitas posibilidades de expansión. A solo cinco minutos del encantador pueblo de Benahavis, reconocido por su gastronomía y belleza natural, la ubicación también ofrece fácil acceso a campos de golf de renombre, escuelas internacionales y los destinos de lujo de Marbella y Puerto Banús. Esta villa combina perfectamente la comodidad, el espacio y la privacidad en una de las urbanizaciones más buscadas de la Costa del Sol.



## Características:

|                       |                     |                             |
|-----------------------|---------------------|-----------------------------|
| Características       | Orientación         | Climatización               |
| Terraza Cubierta      | Sur                 | Aire Acondicionado          |
| Ascensor              |                     | Chimenea                    |
| Cerca de Transporte   |                     | Baño                        |
| Terraza Privada       |                     |                             |
| Baño En-Suite         |                     |                             |
| Doble acristalamiento |                     |                             |
| Armarios Empotrados   |                     |                             |
| Lavadero              |                     |                             |
| Barbacoa              |                     |                             |
| Sótano                |                     |                             |
| <b>Vistas</b>         | <b>Posición</b>     | <b>Estado</b>               |
| Vistas al Mar         | Cerca de Golf       | Buen estado de conservación |
| Vistas a Montaña      | Cerca de Tiendas    |                             |
| Vistas Panorámicas    | Cerca de Cuidad     |                             |
| Vistas al Campo       | Cerca de Colegios   |                             |
| Vistas a Jardín       |                     |                             |
| Vistas a Piscina      |                     |                             |
| Vistas a Calle        |                     |                             |
| <b>Piscina</b>        | <b>Muebles</b>      | <b>Jardín</b>               |
| Con Calefacción       | Sin Amueblar        | Jardín Privado              |
| Piscina Privada       | Opcionales          |                             |
| <b>Seguridad</b>      | <b>Aparcamiento</b> | <b>Categoría</b>            |
| Recinto Cerrado       | Párking Privado     | Lujo                        |
| Seguridad de 24 horas | More Than One       |                             |