



## Wohnung zum Verkauf in Xeresa, Xeresa

186.000 €

Referenz: N9336 Schlafzimmer: 1 Badezimmer: 1 Garten: 56m<sup>2</sup> Terrasse: 16m<sup>2</sup>







## Costa de Valencia, Xeresa

### Neubauwohnungen mit Meerblick in Xeresa Costa Blanca Nord

#### Moderne Wohnanlage mit Panoramablick

Wir präsentieren Ihnen eine außergewöhnliche Neubauwohnanlage in einer privaten Wohnanlage in Xeresa, die Apartments mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern, 1 oder 2 Badezimmern und atemberaubender Aussicht bietet. Jede Wohnung verfügt über eine großzügige Terrasse von über 15 m<sup>2</sup>, von der aus Sie einen Panoramablick auf die Orangenhaine, die umliegenden Berge oder das Mittelmeer in der Ferne genießen können. Diese Wohnanlage wurde mit Blick auf Komfort, Licht und natürliche Umgebung entworfen und ist ideal für diejenigen, die einen ruhigen Lebensstil in Küstennähe suchen.

#### Erstklassige Lage in der Nähe von Stränden und Dienstleistungen

Nur 3 km vom Strand und nur 1 km vom charmanten Dorf Xeresa entfernt, genießen die Bewohner einen einfachen Zugang zu Geschäften, Cafés und wichtigen Dienstleistungen. Der 3 km entfernte Bahnhof in Xeraco bietet direkte Verbindungen nach Valencia, während die beliebte Küstenstadt Gandia weniger als 5 km vom Komplex entfernt liegt und Einkaufszentren, Restaurants, Freizeiteinrichtungen und einen schönen Yachthafen bietet.

#### Hochwertige Wohnungen, die auf Komfort und Licht ausgelegt sind

Alle Wohnungen sind so konzipiert, dass die Hauptwohnbereiche von direktem Tageslicht und einer schönen Aussicht profitieren. Das offene Layout vergrößert den Raum und schafft eine moderne, harmonische Atmosphäre, die ideal ist, um das mediterrane Leben zu genießen. Die Wohnungen verfügen über einen Parkplatz und einen Abstellraum, einen Aufzug, die Vorinstallation einer Klimaanlage, eine Einbauküche mit Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, Backofen und Geschirrspüler sowie hochwertige Porcelanosa-Oberflächen.

#### Annehmlichkeiten im Resort-Stil

Die Bewohner können drei spektakuläre Swimmingpools genießen, darunter einen mit Wasserfällen und einen weiteren tropischen Pool mit Hydromassage-Funktionen. Die Wohnanlage bietet außerdem wunderschön angelegte Gärten mit Spazierwegen, einen voll ausgestatteten Fitnessraum mit modernsten Geräten, einen Mehrzweck-Club, Entspannungsbereiche mit Liegestühlen, Duschen und Sonnenschirmen sowie große Grünflächen, die für Freizeit und Wohlbefinden konzipiert sind.

#### Entfernungen zu Sehenswürdigkeiten

Strand 3 km

Dorfzentrum von Xeresa 1 km

Bahnhof Xeraco 3 km

Gandia 5 km

Stadt Valencia 60 km

Flughafen Valencia 70 km

Yachthafen Gandia 6 km

#### Genießen Sie das mediterrane Leben in der Natur und in Meeresnähe

Entdecken Sie eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein modernes Haus mit Meer- oder Bergblick in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Umgebung zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihr neues Zuhause in Xeresa zu sichern.



---

932



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug

Fitnessstudio

Views: Sea

Parking - Space

Under-Build / Basement

Double Bedrooms: 1

Sea views

Communal Pool

pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Terrace: 16 Msq.

Beach: 3000 Meters

Beach

Air Conditioning: Pre-Installed

Storage

parking

Storage / Trastero

Useable Build Space: 49 Msq.

Elevator/Lift

Space

Location: Coastal, Urbanisation

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B