



Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella, Marbella

6.100.000 €

Referenz: SP1325 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 1.014m² Garten: 534m² Terrasse: 296m²





Costa del Sol, Marbella

Exklusive Luxusvilla in Nueva Andalucía Marbella mit erstklassiger Ausstattung

Renommierter Lage im Golf Valley von Marbella

Erleben Sie außergewöhnlichen Luxus in dieser herausragenden Neubauvilla im Herzen von Nueva Andalucía, einer der exklusivsten Wohngegenden Marbellas. Umgeben von üppigen Golfplätzen und nur wenige Minuten vom weltberühmten Puerto Banús entfernt, bietet diese Immobilie raffinierte Eleganz, Privatsphäre und die Nähe zu den besten Annehmlichkeiten der Costa del Sol. Nueva Andalucía ist bekannt für seine eleganten Alleen, renommierten Golfclubs und seine ruhige Atmosphäre und bietet einen idealen Lebensstil für diejenigen, die Komfort und Raffinesse suchen.

Moderne Architektur und großzügige Wohnräume

Auf einem weitläufigen Grundstück von mehr als 1014 Quadratmetern gelegen, verfügt diese außergewöhnliche Villa über eine bebaute Fläche von ca. 650 Quadratmetern, darunter 534 Quadratmeter luxuriöser Wohnfläche. Das Layout mit zeitgenössischer Architektur, hohen Decken und nahtlosem Übergang zwischen Innen- und Außenbereich maximiert das natürliche Licht und bietet eine perfekte Mischung aus Komfort und Stil.

Luxuriöse Innenausstattung und großzügiges Layout

Das Haus verfügt über fünf geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, die jedem Bewohner einen privaten Rückzugsort bieten. Die Master-Suite verfügt über ein luxuriöses Badezimmer, einen begehbaren Kleiderschrank und einen ruhigen Blick auf die landschaftlich gestaltete Umgebung. Zwei zusätzliche Gästebäder sorgen für zusätzlichen Komfort und Eleganz. Der offene Wohn- und Essbereich geht in eine hochmoderne Küche über, die sowohl für den Alltag als auch für außergewöhnliche Unterhaltung konzipiert ist.

Wellness- und Unterhaltungsbereiche

Diese Villa bietet außergewöhnliche Lifestyle-Annehmlichkeiten, darunter einen voll ausgestatteten Fitnessraum, ein luxuriöses Spa mit Sauna und Hammam, einen Kinoraum, eine elegante Bar und ein Spielzimmer sowie einen Aufzug. Die Tiefgarage bietet Platz für zwei Autos, im Erdgeschoss stehen zwei weitere Parkplätze zur Verfügung. Eine Fußbodenheizung mit Smart-Home-Steuerung und eine Klimaanlage mit Airzone-System sorgen das ganze Jahr über für Komfort.

Außenbereich und privater Pool

Die Villa wurde für elegantes Wohnen im Freien konzipiert und verfügt über eine großzügige Terrasse, einen Außenküchenbereich und einen atemberaubenden Infinity-Pool, der von üppigen Landschaftsgärten umgeben ist. Der perfekte Ort zum Entspannen und Genießen im echten mediterranen Stil.

Entfernungen zu Sehenswürdigkeiten

Las Brisas Golf Club 1 km

Puerto Banus Marina 3 km

Aloha Golf Club 2 km

Stadtzentrum von Marbella 7 km

Flughafen Malaga 60 km

Genießen Sie exklusives mediterranes Wohnen

Diese Meisterwerk-Villa bietet unvergleichliche Eleganz und einen privilegierten Lebensstil in einer der begehrtesten

Red Rose Properties | +34-602 627 580 | sales@redrosepropertySpain.com



Lagen Marbellas. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine private Besichtigung zu vereinbaren und sich diese außergewöhnliche Immobilie zu sichern.

932



Eigenschaften:

Merkmale

Aufzug

Fitnessstudio

Whirlpool

First Line to the Sea

Private pool

garden

Parking - Space

Number of Parking Spaces: 4

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Near Golf / Golf Resort Property

Near bus route

pool

Heating: Yes

Gated

Double Bedrooms: 5

heating

Near Schools

Useable Build Space: 450 Msq.

golf

Beach

Storage

parking

Storage / Trastero

Elevator/Lift

Space

Location: Coastal, Urbanisation

Beach: 2700 Meters

Energiebewertung

B

CO2 -Emissionsbewertung

B