



Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella, Marbella

6.100.000 €

Referenz: SP1325 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 1.014m² Garten: 534m² Terrasse: 296m²





Costa del Sol, Marbella

Exklusive Luxusvilla in Nueva Andalucía Marbella mit erstklassiger Ausstattung

Renommierte Lage im Golf Valley von Marbella

Erleben Sie außergewöhnlichen Luxus in dieser herausragenden Neubauvilla im Herzen von Nueva Andalucía, einer der exklusivsten Wohngegenden Marbellas. Umgeben von üppigen Golfplätzen und nur wenige Minuten vom weltberühmten Puerto Banús entfernt, bietet diese Immobilie raffinierte Eleganz, Privatsphäre und die Nähe zu den besten Annehmlichkeiten der Costa del Sol. Nueva Andalucía ist bekannt für seine eleganten Alleen, renommierten Golfclubs und seine ruhige Atmosphäre und bietet einen idealen Lebensstil für diejenigen, die Komfort und Raffinesse suchen.

Moderne Architektur und großzügige Wohnräume

Auf einem weitläufigen Grundstück von mehr als 1014 Quadratmetern gelegen, verfügt diese außergewöhnliche Villa über eine bebaute Fläche von ca. 650 Quadratmetern, darunter 534 Quadratmeter luxuriöser Wohnfläche. Das Layout mit zeitgenössischer Architektur, hohen Decken und nahtlosem Übergang zwischen Innen- und Außenbereich maximiert das natürliche Licht und bietet eine perfekte Mischung aus Komfort und Stil.

Luxuriöse Innenausstattung und großzügiges Layout

Das Haus verfügt über fünf geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, die jedem Bewohner einen privaten Rückzugsort bieten. Die Master-Suite verfügt über ein luxuriöses Badezimmer, einen begehbaren Kleiderschrank und einen ruhigen Blick auf die landschaftlich gestaltete Umgebung. Zwei zusätzliche Gästeäder sorgen für zusätzlichen Komfort und Eleganz. Der offene Wohn- und Essbereich geht in eine hochmoderne Küche über, die sowohl für den Alltag als auch für außergewöhnliche Unterhaltung konzipiert ist.

Wellness- und Unterhaltungsbereiche

Diese Villa bietet außergewöhnliche Lifestyle-Annehmlichkeiten, darunter einen voll ausgestatteten Fitnessraum, ein luxuriöses Spa mit Sauna und Hammam, einen Kinoraum, eine elegante Bar und ein Spielzimmer sowie einen Aufzug. Die Tiefgarage bietet Platz für zwei Autos, im Erdgeschoss stehen zwei weitere Parkplätze zur Verfügung. Eine Fußbodenheizung mit Smart-Home-Steuerung und eine Klimaanlage mit Airzone-System sorgen das ganze Jahr über für Komfort.

Außenbereich und privater Pool

Die Villa wurde für elegantes Wohnen im Freien konzipiert und verfügt über eine großzügige Terrasse, einen Außenküchenbereich und einen atemberaubenden Infinity-Pool, der von üppigen Landschaftsgärten umgeben ist. Der perfekte Ort zum Entspannen und Genießen im echten mediterranen Stil.

Entfernungen zu Sehenswürdigkeiten

Las Brisas Golf Club 1 km

Puerto Banus Marina 3 km

Aloha Golf Club 2 km

Stadtzentrum von Marbella 7 km

Flughafen Malaga 60 km

Genießen Sie exklusives mediterranes Wohnen

Diese Meisterwerk-Villa bietet unvergleichliche Eleganz und einen privilegierten Lebensstil in einer der begehrtesten



sales@redrosepropertyspain.com

+34-602 627 580

Lagen Marbellas. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine private Besichtigung zu vereinbaren und sich diese außergewöhnliche Immobilie zu sichern.

932



Eigenschaften:

Merkmale	Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung
Aufzug	B	B
Fitnessstudio		
Whirlpool		
First Line to the Sea		
Private pool		
garden		
Parking - Space		
Number of Parking Spaces: 4		
Near Commercial Center		
Under-Build / Basement		
Near Golf / Golf Resort Property		
Near bus route		
pool		
Heating: Yes		
Gated		
Double Bedrooms: 5		
heating		
Near Schools		
Useable Build Space: 450 Msq.		
golf		
Beach		
Storage		
parking		
Storage / Trastero		
Elevator/Lift		
Space		
Location: Coastal, Urbanisation		
Beach: 2700 Meters		