



Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

6.100.000 €

Referencia: SP1325 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 1.014m² Construido: 534m² Terraza: 296m²





Costa del Sol, Marbella

Exclusiva villa de lujo en Nueva Andalucía, Marbella, con comodidades de primera clase

Prestigiosa ubicación en el valle del golf de Marbella

Disfrute de una vida de lujo excepcional en esta magnífica villa de nueva construcción situada en el corazón de Nueva Andalucía, una de las zonas residenciales más exclusivas de Marbella. Rodeada de exuberantes campos de golf y a pocos minutos del mundialmente famoso Puerto Banús, esta propiedad ofrece una elegancia refinada, privacidad y proximidad a las mejores comodidades de la Costa del Sol. Nueva Andalucía es conocida por sus elegantes avenidas, sus prestigiosos clubes de golf y su ambiente tranquilo, lo que la convierte en el lugar ideal para quienes buscan comodidad y sofisticación.

Arquitectura moderna y amplios espacios habitables

Situada en una amplia parcela de más de 1014 metros cuadrados, esta excepcional villa cuenta con aproximadamente 650 metros cuadrados de superficie construida, incluidos 534 metros cuadrados dedicados a lujosas estancias interiores. Diseñada con una arquitectura contemporánea, techos altos y una fluida transición entre el interior y el exterior, la distribución maximiza la luz natural y ofrece una combinación perfecta de comodidad y estilo.

Características interiores de lujo y distribución espaciosa

La vivienda cuenta con cinco amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño, lo que crea un refugio privado para cada residente. La suite principal cuenta con un lujoso cuarto de baño, un vestidor y unas tranquilas vistas al entorno ajardinado. Dos baños adicionales para invitados añaden comodidad y elegancia. La sala de estar y el comedor de planta abierta dan paso a una cocina de última generación, diseñada tanto para la vida cotidiana como para el entretenimiento extraordinario.

Espacios de bienestar y entretenimiento

Esta villa ofrece excepcionales comodidades, como un gimnasio totalmente equipado, un lujoso spa con sauna y hammam, una sala de cine, un sofisticado bar y sala de juegos, y un ascensor. El garaje subterráneo tiene capacidad para dos coches, con aparcamiento adicional en la planta baja para dos vehículos más. La calefacción por suelo radiante con control domótico y el aire acondicionado por conductos mediante el sistema Airzone garantizan el confort durante todo el año.

Vida al aire libre y piscina privada

Diseñada para una elegante vida al aire libre, la villa cuenta con una amplia terraza, una zona de cocina exterior y una impresionante piscina infinita rodeada de exuberantes jardines. El escenario perfecto para relajarse y divertirse al auténtico estilo mediterráneo.

Distancias a puntos de interés

Club de golf Las Brisas 1 km

Puerto deportivo de Puerto Banús 3 km

Club de golf Aloha 2 km

Centro de Marbella 7 km

Aeropuerto de Málaga 60 km

Disfrute de una vida mediterránea exclusiva

Esta villa, una auténtica obra maestra, ofrece una elegancia inigualable y un estilo de vida privilegiado en una de las



ubicaciones más deseadas de Marbella. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita privada y asegurarse esta extraordinaria propiedad.

932



Características:

Características

Ascensor

Gimnasio

Jacuzzi

First Line to the Sea

Private pool

garden

Parking - Space

Number of Parking Spaces: 4

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Near Golf / Golf Resort Property

Near bus route

pool

Heating: Yes

Gated

Double Bedrooms: 5

heating

Near Schools

Useable Build Space: 450 Msq.

golf

Beach

Storage

parking

Storage / Trastero

Elevator/Lift

Space

Location: Coastal, Urbanisation

Beach: 2700 Meters

Calificación energética

B

CO2 Emission Rating

B