



## Finca - Rural Estate en venta en Estepona, Estepona

2.400.000 €

Referencia: R5219935    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 10.000m<sup>2</sup>    Construido: 562m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Estepona

Finca rústica con encanto en El Padrón, Estepona – A solo 5 minutos de la playa y Laguna Village Presentamos esta excepcional finca rústica situada en uno de los entornos más demandados de Estepona, en la zona de El Padrón, conocida por su tranquilidad, belleza natural y excelente conexión con todos los servicios. Su ubicación es inmejorable: a tan solo 5 minutos en coche de la playa, el renovado complejo Laguna Village, supermercados, restaurantes y accesos a la autovía. La propiedad cuenta con acceso cómodo a través de carretera asfaltada, está completamente vallada y ofrece total privacidad, rodeada de vegetación madura y un ambiente natural perfecto para vivir todo el año.

Distribución de la vivienda La casa principal está construida en una sola planta, lo que aporta comodidad y funcionalidad, además de una planta baja destinada a garaje y espacios auxiliares.

Planta principal • Amplio hall de entrada con aseo de invitados. • Gran salón muy luminoso, con varias cristaleras y salida directa a un fantástico porche cubierto y al jardín. • Cocina totalmente equipada, con zona de desayuno y salida directa al comedor exterior. • Dormitorio principal muy espacioso, con baño en suite, una gran zona de armarios empotrados y salida a un porche privado. • Ala izquierda de la vivienda: dos dormitorios adicionales, ambos con baño en suite y mucha luz natural.

Planta inferior • Amplísimo garaje con capacidad para varios vehículos. • Dos habitaciones adicionales, ideales como gimnasio, despacho, zona de juegos, trastero o incluso dormitorios extra. Exteriores y finca La parcela es completamente llana en gran parte y está totalmente vallada (una parte con muro de obra y otra con alambrada), con puerta de acceso automática. En el exterior encontramos: • Piscina privada con zona de barbacoa, ideal para reuniones y disfrutar del clima de la Costa del Sol. • Cuarto de herramientas/jardinería. • Jardín maduro con gran variedad de flores, plantas ornamentales y palmeras. • Plantación de olivos, suficiente para producir aceite para consumo anual. • Zona de árboles frutales: aguacates, naranjos, limoneros y otros. Un entorno natural precioso que combina tranquilidad, privacidad y la comodidad de estar muy cerca de Estepona y de la playa.



## Características:

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Cerca de Marina

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Vistas

Vistas Panorámicas

### Piscina

Piscina Privada