



## Villa - Chalet en venta en Crevillente, Crevillente

**350.000 €**

Referencia: R5219773 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 4.412m<sup>2</sup> Construido: 315m<sup>2</sup>





## Bajo Vinalopó, Crevillente

Casa Rústica en Crevillente – Totalmente Legalizada y Lista para Escriturar Se presenta esta magnífica casa rústica en Crevillente, con toda la documentación en regla, lo que la convierte en una oportunidad única y sin preocupaciones legales. La propiedad cuenta con cédula de habitabilidad, certificado energético, certificado positivo de infracción y fosa séptica actualizada. Todo preparado para su inmediata escrituración. Características Generales Parcela: 4.412 m<sup>2</sup> Superficie construida total: 315 m<sup>2</sup> Casa Principal (184 m<sup>2</sup>) Vivienda muy luminosa y en excelente estado de conservación. Dispone de: Amplio salón comedor con acceso a porche y terraza cerrada Cocina espaciosa con zona de despensa/trastero 3 habitaciones dobles 2 baños completos Ambientes cálidos y confortables, ideales para disfrutar todo el año Dependencias y Espacios Adicionales La finca cuenta con varias construcciones auxiliares que ofrecen gran versatilidad y múltiples posibilidades de uso: Casetas de madera con terraza cubierta, perfecta como zona de ocio o para convertir en casa de invitados. Segunda caseta de madera, actualmente utilizada como cuarto de herramientas, con potencial para habilitar otro alojamiento independiente. Casetas de obra, ideal como trastero, taller, garaje o posible casa de invitados. Casa de obra adicional con cocina de verano y barbacoa, además de una zona cerrada de almacenamiento que también podría transformarse en vivienda auxiliar. Junto a la piscina, se ubican baños y duchas exteriores, muy prácticos para los días de verano. Entorno y Servicios Parcela con árboles frutales y olivos, separada de la zona principal mediante una elegante línea de cipreses. Conexión a la red de agua y electricidad, además de acceso a agua de riego. Instalación eléctrica actualizada. Conclusión Esta propiedad es un verdadero paraíso, ideal para quienes buscan tranquilidad, comodidad y legalidad total. Su excelente estado de conservación, junto con su completa documentación y múltiples espacios aprovechables, la convierten en una oportunidad perfecta para entrar a vivir o invertir sin preocupaciones.