



## Ático en venta en San Roque, San Roque

699.000€

Referencia: R5212528 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construído: 198m² Terraza: 74m²















## Costa de la Luz, San Roque

Ático elegante de 3 dormitorios en el campo de golf de San Roque Bienvenido a su nuevo hogar en el prestigioso campo de golf de San Roque, un lugar donde el lujo, la comodidad y la tranquilidad se unen. Perfectamente ubicado en primera línea de los hoyos 4 y 5, este impresionante ático orientado al sur y suroeste disfruta de sol durante todo el día y de algunas de las mejores vistas que ofrece el campo. En el interior encontrará tres amplios dormitorios en suite, cada uno con su propio vestidor y calefacción por suelo radiante —perfectos para las mañanas acogedoras y las noches relajadas—. El espacio de salón-comedor de planta abierta ha sido diseñado para combinar estilo y funcionalidad, conectando de forma fluida con una moderna cocina ideal para disfrutar con familia y amigos. Salga a la terraza privada en la azotea y contemple las vistas panorámicas sobre las calles del campo y más allá; es el lugar perfecto para relajarse con una copa de vino mientras el sol se pone sobre el verde. Entre las características adicionales se incluyen un aseo de invitados, lavadero, aire acondicionado (frío y calor), dos plazas de aparcamiento privadas, un trastero y estacionamiento para buggy de golf. La comunidad también ofrece seguridad las 24 horas, brindándole total tranquilidad en este entorno sereno y exclusivo. Tanto si es un apasionado del golf como si simplemente le atrae la idea de vivir en un entorno tranquilo y cuidadosamente mantenido, este ático ofrece algo verdaderamente especial. Venga a descubrirlo usted mismo —contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada—.

Calificación energética





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado
Terraza Privada Orientación Suroeste Suelo Radiante

TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Armarios Empotrados

WiFi

Paddle Tenis Lavadero Restaurant Establos Fibra óptica

Vistas Posición Estado

Vistas Panorámicas Cerca de Golf Excelente estado de conservación Vistas a Jardín Urbanización

Vistas a Golf Primera línea de Golf

Vistas a Bosques Campo

Cerca de los Bosques

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Sin Amueblar Cocina Equipada

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráne

rdín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo
Seguridad de 24 horas Párking Comunitario

Portero Automático

Caja fuerte
Servicios Públicos
Categoría

Electricidad Casas de vacaciónes F

Agua Potable Inversion
Teléfono Golf

Lujo

CO2 Emission Rating E