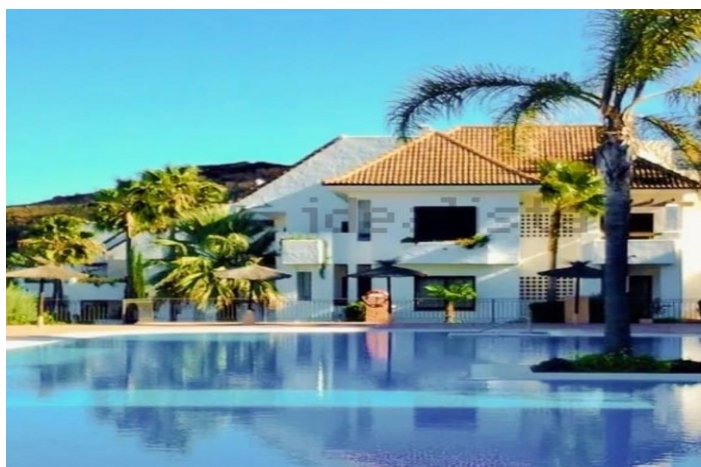




Ático en venta en Manilva, Manilva

257.000 €

Referencia: R5221300 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 90m²





Costa del Sol, Manilva

Ubicado en la prestigiosa urbanización Duquesa Village, este espectacular ático de 90 m² ofrece una combinación perfecta de confort moderno, encanto andaluz y ubicación privilegiada. A solo unos minutos del Puerto de la Duquesa y de las playas doradas de Manilva, esta propiedad es una joya ideal tanto para residencia permanente como para escapadas vacacionales o inversión segura. La vivienda destaca por su amplitud, luminosidad y diseño funcional, con una distribución ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Cuenta con dos dormitorios dobles, ambos con acceso directo a terraza, dos baños completos, una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y una elegante sala de estar con grandes ventanales que se abren a una amplia terraza privada. Este espacio exterior invita a relajarse bajo el sol, disfrutar de cenas al aire libre o contemplar las espectaculares puestas de sol sobre los jardines y el mar. Cada dormitorio dispone de su propia terraza independiente, lo que aporta una sensación de intimidad, bienestar y conexión con la naturaleza. Los acabados de calidad, los armarios empotrados, el aire acondicionado y los detalles decorativos cuidadosamente seleccionados hacen de este hogar un lugar acogedor y listo para entrar a vivir. La orientación sur y oeste garantiza luz natural durante todo el día y una temperatura ideal durante todo el año. Además, la vivienda incluye plaza de garaje y trastero, aportando comodidad y seguridad adicionales. La urbanización Duquesa Village es sinónimo de exclusividad y bienestar: cuenta con varias piscinas, zonas ajardinadas exuberantes, senderos sombreados y espacios de descanso, todo dentro de un entorno cerrado y seguro con vigilancia. Aquí, el sonido de los pájaros y el aroma del mar crean una atmósfera única de paz y serenidad. Su ubicación es inmejorable: a pocos minutos andando de la playa, cerca de campos de golf de renombre, supermercados, restaurantes, colegios y del encantador puerto deportivo con su animado paseo marítimo. Además, se encuentra estratégicamente comunicada con Estepona (10 min), Sotogrande (15 min) y Marbella (30 min), lo que permite disfrutar de todo lo mejor de la Costa del Sol sin renunciar a la calma de un entorno natural. Un ático que combina el lujo, la comodidad y la autenticidad del estilo mediterráneo, ideal para quienes buscan una vida junto al mar en un enclave tranquilo, elegante y bien conectado. Una oportunidad irrepetible para disfrutar del verdadero espíritu de la Costa del Sol, con el mar, el sol y el encanto andaluz a tus pies.



Características:

Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Jardín

Vistas a Puerto

Vistas Urbanas

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Jardín Paisajístico

Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

Orientación

Sur

Oeste

Posición

Lado de la Playa

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado

Categoría

Casas de vacaciones

Inversion

Reventa

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo

Garaje