



Pareada en venta en Rincón de la Victoria, Rincón de la Victoria

650.000€

Referencia: R5221027

Dormitorios: 4

Baños: 4 Construído: 274m²















Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

¡Descubre tu nuevo hogar en Torre de Benagalbón! Ubicado en una exclusiva urbanización privada de solo 11 viviendas, en primera línea de campo del golf, tendrás acceso a un jardín comunitario de 1500 metros. La orientación sur garantiza luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor en cada rincón del chalet. Este espectacular chalet de 4 plantas te ofrece todo lo que necesitas para disfrutar de la vida en la Costa del Sol. Con 274 m² construidos reales (en escritura 173.48m²) cuenta con 4 amplias habitaciones y 4 baños, perfectos para acomodar a toda la familia. En la planta baja se ubica el salón, comedor y terraza con vistas directas al mar, cocina y aseo. La planta del garaje tiene entrada directa desde la calle, y cuenta con otro salón, dormitorio, sala de estar, baño, y oficina. En la primera planta se encuentran los dos dormitorios principales, uno de ellos con baño integrado, y otro baño. En la segunda planta se ubica el cuarto dormitorio con baño y luz natural. Además, este inmueble de segunda mano se encuentra en muy buen estado y cuenta con armarios empotrados, un trastero y una plaza de garaje. No dejes pasar la oportunidad de vivir en este maravilloso chalet, donde la comodidad y la belleza se unen. ¡Ven a verlo y enamórate! IBI: 674 euros Comunidad: 144 euros We speak Spanish, English and French. Nous parlons espagnol, anglais et français. Por expreso deseo del propietario, este inmueble lo comercializamos en exclusiva por April-e Real Estate. Nuestros asesores le facilitarán toda la información que precise, por lo que le rogamos no moleste al propietario o a los vecinos. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio, SI INCLUYE LOS HONORARIOS PROFESIONALES de April-e Real Estate, con domicilio en Calle Miguel de Cervantes, 1, Rincón de la Victoria (Málaga). Características básicas Chalet adosado 4 plantas 274 m² construidos 4 habitaciones 4 baños Terraza y balcón Plaza de garaje incluida en el precio Segunda mano/buen estado Armarios empotrados Trastero Orientación sur Construido en 2000 Calefacción individual: Bomba de frío/calor Equipamiento Aire acondicionado Piscina Jardín Certificado energético Consumo: 74,93 kWh/m² año Emisiones: 13,59 kg CO2/m² año





Características:

Armarios Empotrados Casa de Huéspedes

Vistas

Vistas a Golf Vistas a Playa

Piscina Privada

Jardín Privado

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Orientación Suroeste Aire Acondicionado

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Sótano Posición

Vistas al Mar Lado de la Playa Excelente estado de conservación

Estado

Vistas Panorámicas Urbanización Vistas a Jardín Primera línea de Golf

Vistas Urbanas Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada

Jardin Aparcamiento Calificación energética

Jardín Comunitario Garaje

CO2 Emission Rating

C