



## Pareada en venta en Rincón de la Victoria, Rincón de la Victoria

650.000 €

Referencia: R5221027 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 274m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

¡Descubre tu nuevo hogar en Torre de Benagalbón! Ubicado en una exclusiva urbanización privada de solo 11 viviendas, en primera línea de campo del golf, tendrás acceso a un jardín comunitario de 1500 metros. La orientación sur garantiza luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor en cada rincón del chalet. Este espectacular chalet de 4 plantas te ofrece todo lo que necesitas para disfrutar de la vida en la Costa del Sol. Con 274 m<sup>2</sup> construidos reales (en escritura 173.48m<sup>2</sup>) cuenta con 4 amplias habitaciones y 4 baños, perfectos para acomodar a toda la familia. En la planta baja se ubica el salón, comedor y terraza con vistas directas al mar, cocina y aseo. La planta del garaje tiene entrada directa desde la calle, y cuenta con otro salón, dormitorio, sala de estar, baño, y oficina. En la primera planta se encuentran los dos dormitorios principales, uno de ellos con baño integrado, y otro baño. En la segunda planta se ubica el cuarto dormitorio con baño y luz natural. Además, este inmueble de segunda mano se encuentra en muy buen estado y cuenta con armarios empotrados, un trastero y una plaza de garaje. No dejes pasar la oportunidad de vivir en este maravilloso chalet, donde la comodidad y la belleza se unen. ¡Ven a verlo y enamórate! IBI: 674 euros Comunidad: 144 euros We speak Spanish, English and French. Nous parlons espagnol, anglais et français. Por expreso deseo del propietario, este inmueble lo comercializamos en exclusiva por April-e Real Estate. Nuestros asesores le facilitarán toda la información que precise, por lo que le rogamos no moleste al propietario o a los vecinos. Conforme a los principios de veracidad, claridad y transparencia, y en cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía y de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se informa al cliente que el precio indicado incluye los honorarios profesionales de April-e Real Estate, con domicilio en Calle Miguel de Cervantes, 1, Rincón de la Victoria (Málaga). No se incluyen en dicho precio los gastos notariales, registrales, impuestos aplicables (como el ITP), ni otros gastos adicionales inherentes a la compraventa, que correrán por cuenta del comprador. Características básicas Chalet adosado 4 plantas 274 m<sup>2</sup> construidos 4 habitaciones 4 baños Terraza y balcón Plaza de garaje incluida en el precio Segunda mano/buen estado Armarios empotrados Trastero Orientación sur Construido en 2000 Calefacción individual: Bomba de frío/calor Equipamiento Aire acondicionado Piscina Jardín Certificado energético Consumo: 74,93 kWh/m<sup>2</sup> año Emisiones: 13,59 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Armarios Empotrados		
Casa de Huéspedes		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Urbanización	
Vistas a Jardín	Primera línea de Golf	
Vistas a Golf		
Vistas a Playa		
Vistas Urbanas		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Piscina Privada		
<b>Jardín</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Calificación energética</b>
Jardín Comunitario	Garaje	D
Jardín Privado		
<b>CO2 Emission Rating</b>		
C		