



Villa - Chalet en venta en Santiago de la Ribera, San **Javier**

775.000€

Referencia: RS25965 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 711m²

Construído: 351m²















Costa Calida, Santiago de la Ribera

CALIFICACIONES DE EFICIENCIA ENERGÉTICA - EMISIONES DE CO&8322; B / CONSUMO DE ENERGÍA CImpresionante villa independiente de cuatro dormitorios y tres baños ubicada en una zona muy solicitada de Santiago de la Ribera, a tan solo 900 metros de las hermosas playas del Mar Menor. Esta espaciosa vivienda ocupa una parcela esquinera de gran tamaño, ofreciendo amplias estancias, un extenso espacio exterior y una excelente versatilidad para la vida familiar. Alojamiento Planta baja: Amplio salón-comedor con estufa de leña frente a una pared decorativa con efecto piedra, creando un punto focal acogedor y elegante. Cocina moderna amueblada, compuesta por una serie de unidades bajas con encimera de granito y una serie de unidades altas .Dormitorio principal con un armario empotrado de suelo a techo que ocupa todo el ancho de la habitación, ofreciendo un amplio espacio de almacenamiento. Dos baños .Atractiva escalera que conduce al nivel superior.Primera planta:Tres dormitorios más, uno de ellos con amplios armarios empotrados .Una de las habitaciones se utiliza actualmente como estudio de sonido, ofreciendo flexibilidad para su uso como dormitorio, oficina en casa, sala de juegos o espacio para pasatiempos.La entreplanta, con vistas al salón principal, potencia la sensación de amplitud. Nivel inferior / Subterráneo: Con acceso a través de una puerta de garaje basculante eléctrica , este enorme espacio bajo la construcción ofrece un amplio espacio para varios vehículos , uso de taller y almacenamiento adicional .ExteriorSituada en una enorme parcela esquinera con arbustos y árboles maduros, que ofrece privacidad y encanto.Zona ajardinada cubierta de grava con un garaje/trastero de madera de doble longitud a un lado. En el lado opuesto, unos escalones descienden a una gran zona ajardinada con césped artificial, ideal para relajarse y disfrutar del aire libre.Piscina privada de agua salada : perfecta para refrescarse en el cálido clima español.UbicaciónSituada en una zona residencial muy solicitada de Santiago de la Ribera, la villa se encuentra a poca distancia a pie de las playas del Mar Menor, servicios locales, tiendas y restaurantes.La zona está bien comunicada con el aeropuerto internacional de Murcia y cuenta con importantes vías de comunicación cercanas, lo que la hace ideal para residencia permanente o como casa de vacaciones. Características claveVilla independiente en una gran parcela esquineraCuatro dormitoriosTres bañosAmplio salón con estufa de leña decorativa.Dormitorio principal en la planta bajaEntresuelo con vistas a la sala de estarAmplio sótano con garaje y trasteroJardines maduros y zonas de estar al aire librePiscina privada de agua saladaA tan solo 900 metros de las playas del Mar MenorUbicación muy solicitada en Santiago de la Ribera