



Ático Dúplex en venta en Guadalmina Baja, Marbella

1.598.000 €

Referencia: R5221423 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construído: 279m² Terraza: 71m²















Costa del Sol, Guadalmina Baja

Ático Dúplex de Lujo - Serenidad Tropical y Elegancia Atemporal Viva la esencia de la tranquilidad tropical en este exquisito ático dúplex, rodeado de exuberantes jardines paisajísticos y relajantes elementos acuáticos. Senderos serpenteantes recorren palmeras vibrantes y flores exóticas, conduciendo a un suave arroyo con peces koi y nenúfares que llenan el ambiente de calma y armonía natural. Diseñados por un reconocido paisajista, los jardines se abren hacia una laguna turquesa con acogedoras zonas de solárium y un bar junto a la piscina, perfectos para relajarse en familia, disfrutar de una bebida refrescante o simplemente descansar en medio de la naturaleza. En el interior, la sofisticación se une a la serenidad. El elegante salón cuenta con un majestuoso techo abovedado con lámpara de araña, chimenea funcional y ventanales de doble orientación que inundan el espacio de luz natural. Las puertas de cristal se abren a una hermosa terraza cubierta con vistas a los jardines, ideal para cenas al aire libre o veladas tranquilas. La cocina de diseño completamente equipada es una muestra de estilo y funcionalidad, con electrodomésticos Bosch y un frigorífico americano con sistema de hielo y agua. En la planta baja se encuentran dos dormitorios bellamente decorados, ambos diseñados para ofrecer confort, privacidad y una conexión con la naturaleza circundante. Cada uno dispone de elegantes armarios empotrados y vistas al jardín que aportan una sensación de calma y amplitud, ideales para familiares o invitados. Uno de ellos cuenta con su propia terraza privada y baño en suite, proporcionando un refugio de paz donde despertarse con el canto de los pájaros. Todos los baños están acabados con materiales de alta calidad y un estilo contemporáneo y suave. En la planta superior, la suite principal es un auténtico santuario privado, con un baño en suite de inspiración balinesa, vestidor y dos soleadas terrazas con impresionantes vistas a la montaña y a los jardines. Una elegante escalera de caracol asciende hasta un versátil cuarto dormitorio o sala de yoga/meditación, que se abre a un solárium privado con espectaculares vistas a La Concha y al mar Mediterráneo. Esta extraordinaria residencia captura la armonía entre la naturaleza, la luz y el lujo — un remanso de paz diseñado para quienes aprecian la elegancia en su forma más pura. Idealmente situada junto al prestigioso Club de Pádel Alhambra del Golf, se encuentra a poca distancia a pie del reconocido Colegio San José, del Centro Comercial Guadalmina y de numerosos clubes de playa exclusivos, entre ellos el afamado Barbillon Marbella. Perfectamente ubicada entre Marbella y Estepona — a tan solo 10 minutos en coche de ambas – y a solo cinco minutos del animado San Pedro, esta excepcional vivienda ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad, comodidad y un estilo de vida costero refinado.





Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta

Ascensor

Cerca de Transporte Trastero - Almacén

Baño En-Suite Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

Solario WiFi

Paddle Tenis

Cerca de una Iglesia

Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar Vistas a Montaña

Vistas a Jardín Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario Jardín Paisajistico

Servicios Públicos

Electricidad

Teléfono

Orientación

Orientación Sureste Orientación Suroeste Climatización

A/A Frio A/A Caliente

Chimenea

Posición Est

Área Comercial Lado de la Playa Cerca de Golf Urbanización

Cerca del Mar Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad Cerca de Colegios

Muebles

Opcionales
Seguridad

Recinto Cerrado Seguridad de 24 horas

Alarma

Persianas Eléctricas Portero Automático

Categoría

Lujo

Estado

Excelente estado de conservación

Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada **Aparcamiento**

Párking Subterráneo Párking en Calle