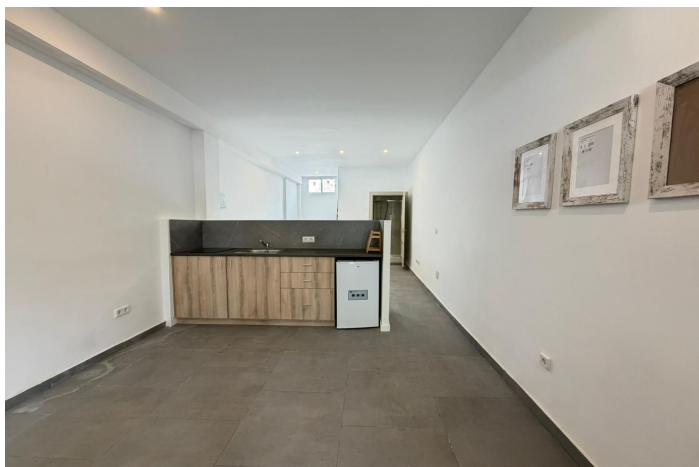
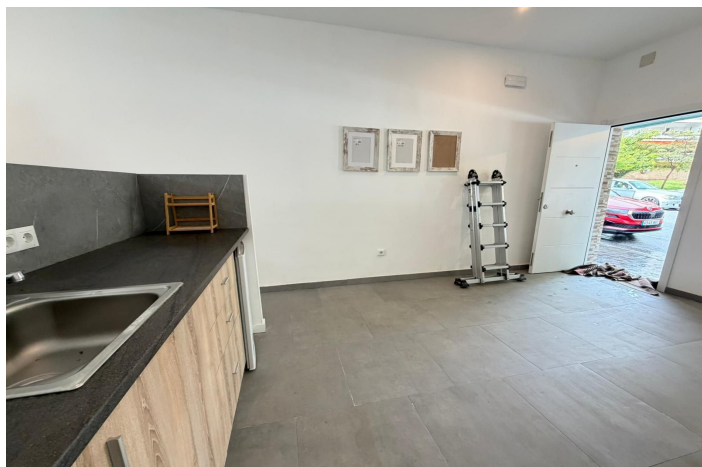




## Estudio en Planta Baja en venta en La Carihuela, Torremolinos

**195.000 €**Referencia: R5192212    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 54m<sup>2</sup>



---

## Costa del Sol, La Carihuela

### SEGUNDA LINEA DE PLAYA!!! CARIHUELA !

Se vende estudio reformado en La Carihuela, Torremolinos, a tan solo 200 metros de la playa, junto a la rotonda del Pez Espada.

La vivienda ha sido completamente reformada y se encuentra en perfecto estado. Se entrega semi amueblada, tal y como aparece en las fotografías. Dispone de aire acondicionado y todas las instalaciones son nuevas.

Cuenta con el cambio de uso aprobado y presentado, por lo que está lista tanto para entrar a vivir como para destinarla a alquiler turístico o residencial.

Dispone de entrada independiente a pie de calle con puerta acorazada, cumpliendo con la nueva normativa de alquileres turísticos. Es todo exterior, muy luminosa y bien ventilada.

Además, ya tiene hecha la loza para poder construir una segunda planta si se desea, con hueco preparado para instalar una escalera y convertirla en un dúplex, lo que ofrece muchas posibilidades de ampliación y revalorización.

Ubicada en una de las zonas más demandadas de Torremolinos, cerca de todos los servicios, comercios y con excelentes conexiones. Ideal como inversión o primera vivienda.

Ven a visitarlo.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía a 218/2005 del 11 de Octubre, informamos que el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y los gastos de Notaría y Registro regulados por arancel no están incluidos en el precio. SÍ ESTÁN INCLUIDOS los honorarios de la Agencia Inmobiliaria.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Doble acristalamiento

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad

### Cocina

Cocina Equipada

### Orientación

Sur  
Oeste

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Categoría

Inversion  
Barato

### Climatización

Aire Acondicionado

### Muebles

Parcialmente Amueblada