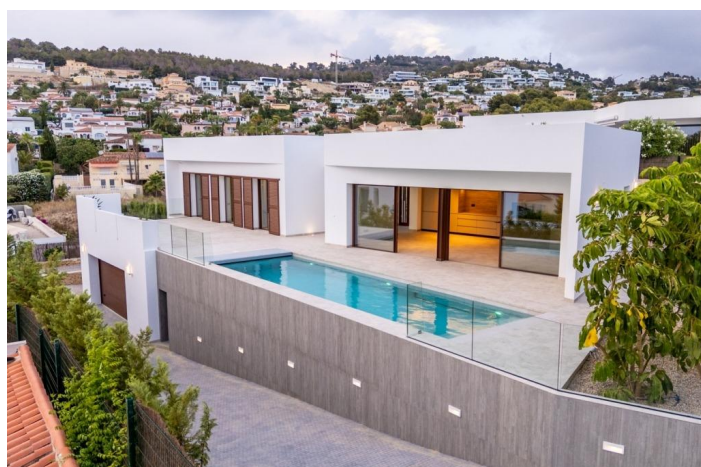




Villa détachée à vendre à Calpe, Calpe

1 370 000 €

Référence: N9346 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 828m² Construite: 377m² Terrasse: 70m²





Costa Blanca North, Calpe

Villa moderne de luxe à vendre à Calpe, Costa Blanca - À seulement 1,5 km de la plage de La Fustera Design contemporain dans un emplacement côtier privilégié Cette villa moderne exceptionnelle, récemment construite et prête à emménager, est située sur la magnifique côte de Benissa, entre les charmantes villes de Calpe et Moraira (Costa Blanca, Alicante). Située à seulement 1,5 km de la plage de La Fustera, l'une des plages Pavillon Bleu les plus prestigieuses de la région, cette maison allie élégance architecturale, matériaux de haute qualité et efficacité énergétique avancée pour offrir un style de vie méditerranéen parfait. Aménagement spacieux avec des finitions luxueuses La villa est répartie sur deux étages conçus pour offrir un maximum de confort et de fonctionnalité. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand garage pour deux voitures, des toilettes pour invités, une buanderie, un espace spa ou loisirs et une chambre double avec salle de bains et dressing. Un escalier intérieur mène à l'étage supérieur. L'étage supérieur comprend un hall d'entrée accueillant et une cuisine contemporaine ouverte entièrement équipée d'appareils électroménagers haut de gamme, notamment un réfrigérateur-congélateur double, un four, un micro-ondes, un lave-vaisselle et une plaque à induction avec hotte intégrée. Le salon-salle à manger lumineux s'ouvre sur la terrasse principale avec sa spectaculaire piscine privée et son espace bain de soleil. L'espace nuit comprend trois chambres, dont une avec salle de bains attenante, ainsi qu'une salle de bains commune. Toutes les chambres ont un accès direct à la terrasse de la piscine. Caractéristiques haut de gamme Cette propriété comprend des matériaux de première qualité et des systèmes à haute efficacité énergétique pour un confort tout au long de l'année : Climatisation centralisée avec thermostats individuels Chauffage au sol avec pompe à chaleur Système d'eau chaude sanitaire aérothermique Pré-installation pour système d'alarme Fenêtres en aluminium avec rupture de pont thermique et vitrage à faible émissivité Stores motorisés dans les chambres Installation photovoltaïque pour économies d'énergie Piscine chauffée avec couverture automatique et éclairage LED Commandes domotiques pour la gestion de l'éclairage et de la climatisation Espace spa et loisirs avec pré-installation pour jacuzzi, bar et home cinéma Jardin paysager nécessitant peu d'entretien Emplacement privilégié entre Calpe et Moraira Située dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de la Costa Blanca, la villa bénéficie de la proximité de la mer et des montagnes. La région offre un large choix de plages, de criques, de restaurants et de loisirs, tous à proximité. Distances par rapport aux principaux points d'intérêt Plage de La Fustera : 1,5 km Club nautique Les Basetes : 2 km Calpe : 6 km Moraira : 8 km Club de golf d'Altea : 12 km Aéroport international d'Alicante : 85 km Vivez le rêve méditerranéen Cette villa moderne et luxueuse à Calpe offre un mélange parfait de style, de confort et d'emplacement. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre nouvelle vie sur la Costa Blanca.



Spécification:

Caractéristiques

Salle de jeux

Private pool

garden

Parking - Space

Near Trees

Under-Build / Basement

Double Bedrooms: 4

Heating: Yes

Gated

Terrace: 70 Msq.

Near Schools

Useable Build Space: 200 Msq.

Laundry Room

Key Ready

Storage / Trastero

Location: Coastal, Urbanisation

Number of Parking Spaces: 2

Beach: 1600 Meters

Cote d'énergie

B

Cote d'émission de CO2

B