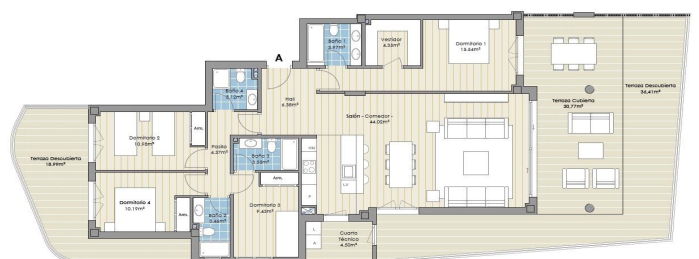


## Appartement te koop in Marbella, Marbella

**1.550.000 €**

**Referentie: SP1338   Slaapkamers: 4   Badkamers: 4   Perceelgrootte: 172m<sup>2</sup>   Terras: 90m<sup>2</sup>**



|                                            | SUP. OPI.<br>USABLE AREAS | SUP. CONSTRUIBIA<br>BUILT AREA |                                                           |
|--------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Veredas / Apoyantes                        | 59,36 m2                  | 144,24 m2                      | Superficie Construida Total<br>(PARETE + MURALLA + BORDO) |
| Taraca cubiertas /<br>Cement floors        | 35,75 m2                  | 36,40 m2                       |                                                           |
| Taracas desmontadas /<br>Taracas unocement | 15,43 m2                  | 45,40 m2                       | Top. Cemento desde 2007-2008<br>Desde 2005-2005           |
| Total                                      | 110,54 m2                 | 226,04 m2                      | Top. Cemento desde 2009-2009<br>Desde 2005-2005           |

**PORTAL 01**

Apartamento P1-A

CUADRO DE SUPERFICIES / AREAS





## Costa del Sol, Marbella

Luxe wonen in Cabopino, Marbella: Exclusieve appartementen met ongeëvenaarde voorzieningen

Toplocatie in Cabopino, Marbella's verborgen juweel.

Dit luxueuze complex ligt in Cabopino, Marbella, een gebied dat bekend staat om zijn rustige sfeer, prachtige natuurlijke stranden en schilderachtige dennenbossen. Op slechts 15 km van het stadscentrum van Marbella en 35 km van de luchthaven van Málaga biedt deze locatie uitstekende verbindingen en snelle toegang tot essentiële diensten. De Cabopino Golf Club ligt op slechts twee minuten lopen, en populaire strandclubs zoals Nikki Beach en La Plage Casanis liggen op 5 minuten rijden, wat het gebied nog aantrekkelijker maakt voor ontspanning en entertainment.

Prachtige appartementen en Penthouses met panoramisch uitzicht.

Het complex beschikt over 12 ultramoderne appartementen en penthouses, elk met 3 of 4 slaapkamers en de meeste met een eigen badkamer. De woningen zijn zorgvuldig verdeeld over twee gebouwen en zijn ontworpen om het adembenemende uitzicht op de Middellandse Zee en de nabijgelegen bergen te maximaliseren. Penthouses en woningen op de begane grond hebben een privézwembad, zodat bewoners een exclusieve ruimte hebben om te ontspannen in de privacy van hun eigen huis.

Hoogwaardige voorzieningen en veilige omheinde gemeenschap.

Deze besloten, omheinde gemeenschap biedt uitgebreide faciliteiten, waaronder een fitnessruimte, werkruimte, sauna en een prachtig gemeenschappelijk zoutwaterzwembad. De beveiligde omheining en aangelegde tuinen creëren een rustige omgeving, perfect om te ontspannen. Bewoners genieten van exclusieve buitenruimtes met grote antislip terrassen van porselein en privétuinen, ontworpen voor veiligheid en stijl.

Nabijheid van Marbella's beste stranden en golfbanen.

Cabopino is de thuisbasis van enkele van Marbella's mooiste natuurlijke stranden, waaronder Artola-Cabopino Beach en de ecologisch belangrijke Artola Dunes, op slechts een korte loopafstand. Golf liefhebbers zullen de nabijgelegen golfbanen waarderen, waaronder Santa Clara Golf, Santa María Golf Club en Rio Real Golf, allemaal binnen 5-10 minuten rijden. Bovendien ligt het complex op slechts 1,5 km van de charmante jachthaven van Cabopino, waar bewoners kunnen genieten van zeilsport en andere watersportactiviteiten.

Duurzaam ontwerp met geavanceerde energie-efficiëntie.

Elk appartement is ontworpen met duurzaamheid in het achterhoofd, met overal vloerverwarming en geavanceerde aërothermische systemen voor een lager energieverbruik. De woningen hebben energieklass A en zijn allemaal voorzien van domotica systemen voor meer comfort en controle. De volledig uitgeruste keukens zijn voorzien van eersteklas apparatuur, moderne kasten en duurzame porseleinen werkbladen.

Dicht bij eersteklas voorzieningen en internationale scholen.

Het gebied biedt gemakkelijk toegang tot hoogwaardige voorzieningen en diensten. Internationale scholen zoals The English International College en de German School zijn in de buurt, waardoor dit een ideale locatie is voor gezinnen.



---

Winkel- en entertainmentcentra zoals het La Cañada Shopping Center liggen op slechts 12 km afstand, waardoor het luxe wonen in deze gewilde enclave aan de Costa del Sol nog aangenamer wordt.

Een erfenis van uitmuntendheid in vastgoedontwikkeling.

Ontwikkeld door een ervaren en betrouwbare bouwer met een reputatie van uitmuntendheid in heel Spanje, vertegenwoordigt dit project het toppunt van luxe en duurzaamheid.

932



## Kenmerken:

### Extra's

Tillen

Sportschool

Views: Sea

garden

Parking - Space

Near Trees

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Sea views

Communal Pool

Double Bedrooms: 4

pool

Heating: Yes

Gated

heating

Near Schools

golf

Beach

Beach: 1500 Meters

Storage

parking

Storage / Trastero

Terrace: 90 Msq.

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

Number of Parking Spaces: 2

Useable Build Space: 131 Msq.

### Energiebeoordeling

A

### CO2 Emission Rating

A