



## Pareada en venta en Marbella, Marbella

**1.950.000 €**

Referencia: SP1339 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 75m<sup>2</sup> Construido: 180m<sup>2</sup> Terraza: 45m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Fabuloso proyecto exclusivo de viviendas unifamiliares y plurifamiliares de 2, 3 y 4 dormitorios en Elviria playa, una de las zonas residenciales más exclusivas de Marbella Este y una de las mejores playas de la Costa del Sol. Sistema de climatización mediante aerotermia, cocina totalmente amueblada y equipada, y acabados de primer nivel. Las viviendas cuentan con el sello BREEAM®, un certificado de construcción sostenible y respetuosa con el medio ambiente. El complejo disfrutará de dos piscinas, gimnasio, zona de co-working, cierre perimetral y parking subterráneo. En un enclave privilegiado que combina un ambiente tranquilo y familiar con una animada vida social. A tan solo 10 minutos en coche del centro de Marbella o Puerto Banús, uno de los puertos deportivos más importantes de Europa, y a 30 minutos del Aeropuerto internacional de Málaga. Cuenta con una amplia oferta gastronómica, de ocio y de golf, contando con varios de los mejores campos en sus inmediaciones.

## Características:

Características	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Gimnasio	B	B
Useable Build Space: 142 Msq.		
garden		
Parking - Space		
Near Trees		
Near Commercial Center		
Near Golf / Golf Resort Property		
Communal Pool		
Double Bedrooms: 4		
Heating: Yes		
Gated		
Near Schools		
Terrace: 45 Msq.		
Beach: 400 Meters		
Location: Coastal, Urbanisation		
Number of Parking Spaces: 2		