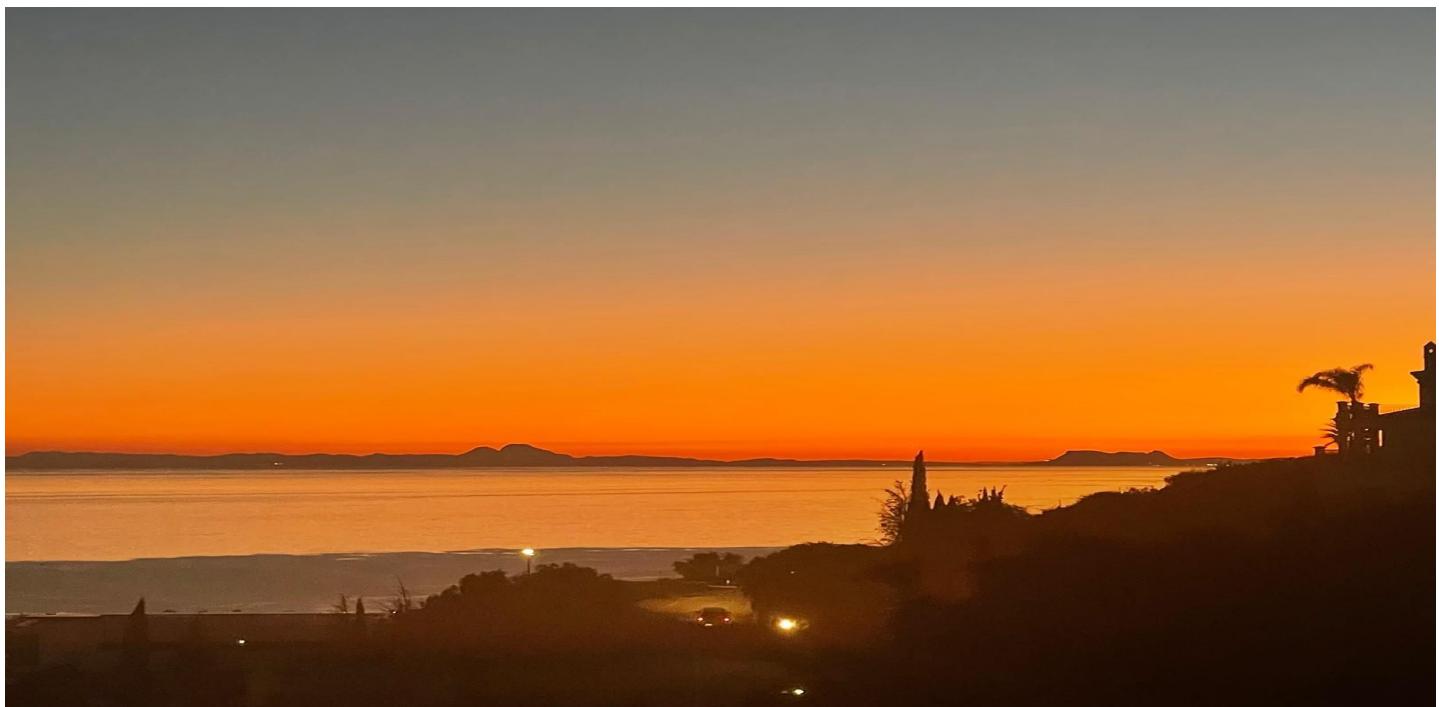




# Ático Dúplex en venta en Altos de los Monteros, Marbella

**795.000 €**

Referencia: R5223376    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 197m<sup>2</sup>    Terraza: 117m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Altos de los Monteros

Ático con vistas al mar y la costa, Las Lomas de los Monteros, Marbella. Desde el primer paso dentro del piso, lo que impacta son las vistas espectaculares. El mar se abre frente a ti, sin límites, y la sensación es casi de estar flotando sobre la costa. La vivienda ofrece 197 m<sup>2</sup> construidos más 116 m<sup>2</sup> de terrazas, distribuidos en 3 dormitorios, 2 baños, 1 aseo y lavandería independiente. El consumo del aire acondicionado frío/calor va incluido dentro del gasto de la comunidad. La cocina abierta se integra en un salón de casi 100 m<sup>2</sup>, lleno de luz natural y con salida directa a la terraza orientada al sur – sol o sombra durante todo el día. El dormitorio principal tiene acceso a otra terraza con orientación oeste. Desde cualquier habitación se disfrutan vistas al mar y la costa. Espacio de almacenamiento de sobra, convierte esta propiedad en un lugar ideal para vivir. Incluye 2 plazas de garaje, 1 trastero y ascensor privado con acceso adaptado para personas con movilidad reducida. Urbanización tranquila, con piscinas y jardines cuidados. A solo 6 minutos en coche de las mejores playas de Marbella y 5 minutos del supermercado. Un ático amplio, luminoso y con una energía única. No dudes en contactarnos para agendar una visita.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Ascensor	Orientación Suroeste	A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Trastero - Almacén		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Lavadero		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Urbanización	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña	Campo	
Vistas al Campo		
Vistas a Jardín		
Vistas a Piscina		
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Piscina Comunitaria	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Recinto Cerrado	Párking Subterráneo	Electricidad
		Agua Potable
<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>	
D	D	