



## Apartamento Planta Media en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

**649.000 €**

Referencia: R5221321    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 115m<sup>2</sup>    Terraza: 15m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Moderno Apartamento Cerca de la Playa en San Pedro de Alcántara – Costa del Sol Descubre este elegante y luminoso apartamento de 3 dormitorios y 2 baños, a solo unos pasos de la playa, tiendas, colegios y el centro de San Pedro. Ubicado en el exclusivo complejo Acqua (Fase I), esta moderna vivienda combina confort, diseño y una ubicación inmejorable, a pocos minutos de Puerto Banús y Marbella. El apartamento cuenta con unos 115 m<sup>2</sup> construidos, incluyendo una soleada terraza de 15 m<sup>2</sup>, orientación sur, cocina totalmente equipada y un amplio salón de concepto abierto. Dispone además de plaza de garaje subterránea, piscina comunitaria, jardines, ascensor y accesibilidad total. Construido en 2017, se encuentra en excelente estado y está listo para entrar a vivir, con licencia turística VFT registrada. Se trata de una magnífica oportunidad de inversión, ideal tanto para alquiler vacacional como de larga temporada: en larga estancia puede generar alrededor de 3.000 € al mes, y en temporada alta hasta 2.800 € por semana. Su ubicación en una zona de alta demanda garantiza una sólida rentabilidad y ocupación durante todo el año. Situado en pleno corazón de San Pedro Playa, a poca distancia del paseo marítimo, restaurantes, tiendas y colegios, y a tan solo 5 minutos de Puerto Banús, ofrece un entorno tranquilo, seguro y perfectamente comunicado – el estilo de vida ideal de la Costa del Sol.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Piscina	Lado de la Playa	Renovado Recientemente
	Urbanización	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Playa	
	Ciudad	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
	Opcionales	
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Caja fuerte	Párking Subterráneo
<b>Categoría</b>		
Frente a la playa		