



## Villa - Chalet en venta en Cariatiz, Sorbas

219.000 €

Referencia: R5222875    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 343m<sup>2</sup>    Construido: 133m<sup>2</sup>





## Inland Almeria, Cariatiz

Preciosa Villa de Campo en venta en Cariatiz, Sorbas Ubicada en la tranquila aldea de Cariatiz, esta encantadora villa de tres dormitorios y dos baños combina el encanto tradicional con el confort moderno. La villa está muy bien mantenida y disfruta de generosas zonas exteriores con interiores amplios y luminosos. La propiedad se distribuye en dos plantas, lo que proporciona una vivienda cómoda y práctica. Cuenta con jardines privados, terrazas en la planta baja ideales para cenar y relajarse al aire libre y dos terrazas superiores que aprovechan al máximo las maravillosas vistas a la montaña y al campo circundantes. A pocos pasos de distancia, encontrará un bar local, una pequeña tienda de conveniencia y una piscina municipal, ideal para los calurosos meses de verano. El entorno tranquilo ofrece lo mejor de ambos mundos: una vida rural tranquila con servicios esenciales al alcance de la mano. La villa está amurallada y cerrada, ofreciendo privacidad y una acogedora sensación de espacio. En el interior, el salón lleno de luz disfruta de ventanas en dos lados, creando una sensación de amplitud y comodidad. Una estufa de leña proporciona un ambiente acogedor en los meses más fríos, complementado con nuevas unidades de aire acondicionado que ofrecen aire frío y caliente para mayor comodidad durante todo el año. La moderna cocina equipada ha sido recientemente renovada e incluye encimeras de granito de calidad, excelente almacenamiento y una puerta que conduce directamente a una de las terrazas, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre. Un pasillo conduce a dos dormitorios dobles, cada uno equipado con armarios empotrados y aire acondicionado, junto con un elegante cuarto de baño familiar recientemente actualizado. Se puede encontrar almacenamiento incorporado adicional debajo de la escalera. En la planta superior ofrece un generoso dormitorio doble, un baño completo en suite y acceso a una terraza con balcón privado con hermosas vistas al campo y las montañas cercanas, un lugar ideal para tomar un café por la mañana o una copa tranquila por la noche. Una segunda terraza ofrece otra relajante zona al aire libre con vistas igualmente hermosas. Bellamente presentada, esta propiedad sería una magnífica residencia a término completo o un retiro de vacaciones. Se recomienda encarecidamente ver temprano. \* 2 plantas \* Construido 133 m<sup>2</sup> \* Parcela 343 m<sup>2</sup> \* Red de Agua \* Red de Electricidad \* Teléfono Posible \* Internet Posible \* Muebles Negociable \* Aire Acondicionado \* Terraza Privada \* Parking exterior \* 25 minutos en coche de la playa \* 10 minutos en coche de las tiendas \* IBI: 270,89€ anualmente \* Tasa de basuras: 205,60€ anualmente



## Características:

### Características

Terraza Privada

### Climatización

Aire Acondicionado