



## Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

1.200.000€

Referencia: R5225458 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construído: 169m² Terraza: 55m²















## Costa del Sol, Estepona

Fantástico apartamento en planta baja con jardín privado en un lujoso complejo frente al mar. Esta hermosa y acogedora propiedad de 3 dormitorios y 2 baños se encuentra en uno de los desarrollos más exclusivos en primera línea de playa de Estepona. El amplio salón-comedor con cocina americana y el dormitorio principal ofrecen acceso directo a la terraza, que conecta con el jardín privado, creando una experiencia de vida interior-exterior perfectamente integrada. El precio de compra incluye una plaza de aparcamiento privada en el sótano y un trastero. La prestigiosa urbanización frente al mar ofrece instalaciones y servicios excepcionales, como un gimnasio totalmente equipado, spa, seguridad 24 horas y servicio de conserjería. Los residentes pueden disfrutar de jardines impecablemente cuidados, una piscina exterior, un bar de piscina de temporada y un restaurante en el propio complejo. Ubicada en una zona ideal, la propiedad se encuentra a poca distancia de Laguna, del hotel de 5 estrellas Kempinski y de varios encantadores restaurantes junto a la playa. El centro de Estepona, campos de golf y una amplia selección de restaurantes y bares también están muy cerca. Marbella está a solo 20 minutos en coche. Perfecto para vivir todo el año o como una oportunidad de inversión con alta rentabilidad.





## Características:

Caracteristicas

Terraza Cubierta

Ascensor

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

24 Horas Recepción

**Armarios Empotrados** 

WiFi

Gimnasio

Sauna

Paddle Tenis

**Domotica** 

Restaurant

**Vistas** 

Vistas a Jardín

Vistas Urbanas

**Piscina** 

Piscina Comunitaria

Con Calefacción

Piscina Cubierta

Children's Pool

**Jardin** 

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad Agua Potable

Orientación

Orientación Suroeste

Climatización

Aire Acondicionado

A/A Frio

A/A Caliente

Suelo Radiante

Baño

**Estado** 

Excelente estado de conservación

Primera línea de Playa Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles

Posición

Lado de la Playa

Cerca de Puerto Urbanización Cerca del Mar Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad Cerca de Colegios

**Opcionales** 

Cocina

Cocina Equipada

**Aparcamiento** 

More Than One

D

Párking Subterráneo

Calificación energética

Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

Persianas Eléctricas

Portero Automático

Categoría

Casas de vacaciónes

Inversion

Frente a la playa

Lujo Reventa

Contemporáneo

**CO2** Emission Rating





C