



## Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

**2.750.000 €**

Referencia: R5225392    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 183m<sup>2</sup>    Construido: 127m<sup>2</sup>    Terraza: 41m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Elegante apartamento en planta baja en Doncella Beach, Estepona Una oportunidad excepcional para adquirir una lujosa residencia de 3 dormitorios y 3 baños en la prestigiosa urbanización Doncella Beach, una de las más exclusivas de Estepona, ubicada frente al mar. Este apartamento en planta baja, con una presentación impecable, cuenta con un jardín privado y una amplia terraza con vistas panorámicas al mar, ofreciendo el entorno perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo con total privacidad y comodidad. El diseño interior, cuidadosamente seleccionado con elementos de Ralph Lauren Home, combina una elegancia atemporal con una sofisticación contemporánea. Las amplias zonas de estar y comedor se abren directamente a la terraza y al jardín, creando una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores. La moderna cocina, totalmente equipada, cuenta con electrodomésticos de alta gama. Características e instalaciones:

- 3 dormitorios / 3 baños
- Jardín privado y terraza con vistas al mar
- Interiores de diseño con muebles Ralph Lauren
- Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado
- Plaza de aparcamiento subterráneo (24 m<sup>2</sup>) y trastero (11 m<sup>2</sup>)
- Seguridad y servicio de conserjería las 24 horas
- Piscina exterior semiolímpica climatizada, spa, gimnasio y acceso directo a la playa

Con una ubicación ideal a poca distancia a pie del puerto deportivo de Estepona y a solo unos minutos del encantador casco antiguo, esta propiedad combina un diseño refinado, privacidad y lo mejor de la vida frente al mar en la Costa del Sol.

## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Caliente
Cerca de Transporte		Suelo Radiante
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
24 Horas Recepción		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Gimnasio		
Sauna		
Lavadero		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca de Puerto	
Vistas a Jardín	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Playa	
	Cerca de Marina	
	Complejo 1ª Línea de Playa	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Con Calefacción		
Children`s Pool		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Privado	Seguridad de 24 horas	
Jardín Paisajístico	Persianas Eléctricas	
Jardín de fácil mantenimiento	Portero Automático	
	Caja fuerte	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Lujo	
Agua Potable	Reventa	