



Local comercial en venta en Vélez-Málaga, Velez-Málaga

98.000 €

Referencia: R5223772 Baños: 1 Construido: 52m²





Costa del Sol East, Vélez-Málaga

Excepcional Local en venta: Doble Oportunidad como Negocio Estratégico o Moderna Vivienda Presentamos este versátil inmueble, en una ubicación estratégica que ofrece una doble vía de inversión. Esta propiedad representa una oportunidad única tanto para establecer un negocio próspero en un punto concurrido, como para desarrollar un innovador proyecto residencial con alta rentabilidad. Opción 1: El local comercial perfecto como espacio de negocio, esta propiedad es perfecta para emprendedores, autónomos o empresas que buscan expansión. Opción 2: El Proyecto Residencial Ideal Para inversores o particulares que buscan crear un hogar único, el potencial de conversión a vivienda es igualmente atractivo. Tendencia Consolidada: El inmueble se beneficia de una tendencia demostrada en la zona. Múltiples locales de idénticas características en el mismo conjunto ya han sido exitosamente transformados en modernas viviendas (lofts, estudios, apartamentos). Un Lienzo en Blanco: Partir de cero permite un diseño 100% personalizado. Ideal para crear un hogar contemporáneo y funcional. Alta Rentabilidad: La conversión a residencial ofrece una excelente oportunidad de revalorización del activo, ya sea para venta posterior o para alquiler, en un mercado residencial muy demandado. Entorno: Todos los servicios a un paso (supermercados, colegios, transporte público, centro de salud, zonas verdes). Contacte con nosotros para más información y para visitar el inmueble. El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AND) + gastos de notaría y registro. SDM.