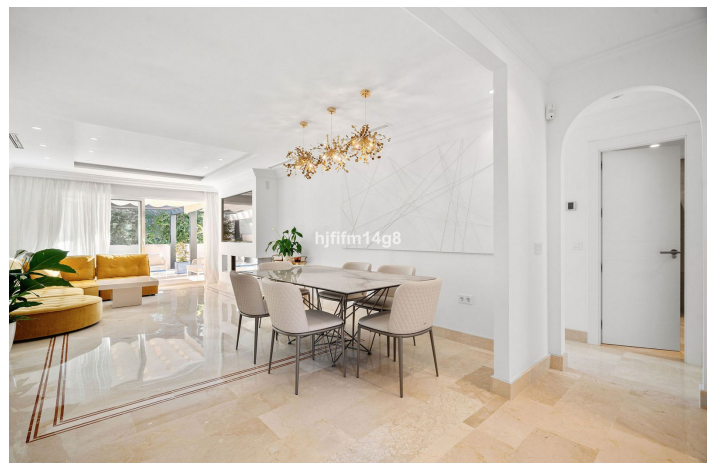




Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.300.000 €

Referencia: R5222437 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 108m² Terraza: 79m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Aloha Hill Club es una prestigiosa comunidad cerrada reconocida por sus instalaciones de primer nivel, que incluyen varias piscinas comunitarias, gimnasio, spa, restaurante, servicios de conserjería y hermosos jardines paisajísticos. Ubicada a solo unos minutos de Puerto Banús, el Valle del Golf de Nueva Andalucía y la playa, ofrece tanto tranquilidad como proximidad a las mejores comodidades de Marbella, convirtiéndola en una de las urbanizaciones residenciales más codiciadas de la zona. Este elegante ático de tres dormitorios, construido en una sola planta, combina estilo, confort y vida moderna. El amplio y luminoso salón-comedor se abre a un encantador porche cubierto y a una gran terraza descubierta, perfecta para relajarse o recibir invitados mientras se disfruta del ambiente mediterráneo. La cocina independiente, totalmente equipada, es moderna y funcional, ideal para quienes valoran tanto el diseño como la practicidad. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y acceso directo a la terraza, creando un refugio privado. Dos dormitorios adicionales para invitados, uno de ellos también con acceso a la terraza, comparten un baño bien equipado. Una característica destacada de esta propiedad es la piscina privada de acceso directo que rodea parte de la fachada, accesible directamente desde la terraza, la suite principal y uno de los dormitorios de invitados, ofreciendo un estilo de vida verdaderamente exclusivo y de resort. La propiedad incluye además una amplia plaza de aparcamiento subterráneo para dos coches y un trastero, completando esta excepcional oferta. Este ático es la elección perfecta para quienes buscan una vivienda lujosa o una inversión premium en una de las comunidades más cotizadas de Marbella.



Características:

Características

Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Suelos de Mármol
Armarios Empotrados
Gimnasio
Sauna
Paddle Tennis

Posición

Cerca de Golf

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

Aparcamiento

Párking Comunitario

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea

Estado

Excelente estado de conservación

Jardin

Jardín Comunitario

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña

Piscina

Con Calefacción
Piscina Cubierta
Piscina Privada

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma