



# Villa - Chalet en venta en Rincón de la Victoria, Rincón de la Victoria

**1.100.000 €**

Referencia: R5223238    Dormitorios: 7    Baños: 5    Construido: 340m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

¡Descubre tu nuevo hogar a un paso de la playa! Este encantador chalet independiente ofrece la combinación perfecta de comodidad y amplitud en sus 340m<sup>2</sup> construidos. Con tres plantas distribuidas en 3 vivienda independientes y con entrada desde 2 calles diferentes, el chalet está rodeado por una amplia parcela en 2 niveles. La planta calle cuenta con un acogedor salón comedor, una cocina con office, tres habitaciones y dos cuartos de baño, además de una amplia terraza ideal para disfrutar del sol y las reuniones familiares. En la planta inferior, encontrarás otro salón comedor que brinda un espacio adicional para el entretenimiento, junto con una cocina, un baño y dos habitaciones más, perfectas para invitados o como oficina. La última planta cuenta con un apartamento de invitados con una reforma parcial que da al jardín y al garaje. El amplio garaje tiene capacidad para aproximadamente tres coches. Actualmente el jardín está siendo sembrado. Esta vivienda se presenta como una oportunidad única para disfrutar de la vida cerca del mar. No dejes pasar la oportunidad de hacer de este chalet tu nuevo hogar o como una excelente inversión alquilando 3 viviendas diferentes. ¡Ven a visitarlo y enamórate de su encanto! We speak Spanish, English and French. Nous parlons espagnol, anglais et français. Por expreso deseo del propietario, este inmueble lo comercializamos en exclusiva por April-e Real Estate. Nuestros asesores le facilitarán toda la información que precise, por lo que le rogamos no moleste al propietario o a los vecinos. Conforme a los principios de veracidad, claridad y transparencia, y en cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía y de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se informa al cliente que el precio indicado incluye los honorarios profesionales de April-e Real Estate, con domicilio en Calle Miguel de Cervantes, 1, Rincón de la Victoria (Málaga). No se incluyen en dicho precio los gastos notariales, registrales, impuestos aplicables (como el ITP), ni otros gastos adicionales inherentes a la compraventa, que correrán por cuenta del comprador.



## Características:

Características	Orientación	Vistas
Terraza Cubierta	Sur	Vistas al Mar
Terraza Privada		Vistas a Jardín
Armarios Empotrados		Vistas a Playa
Casa de Huéspedes		Vistas Urbanas
Sótano		
Posición	Estado	Jardín
Lado de la Playa	Buen estado de conservación	Jardín Privado
Aparcamiento	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Garaje	G	G