



## Villa - Chalet en venta en Rincón de la Victoria, Rincón de la Victoria

1.100.000 €

Referencia: R5223238 Dormitorios: 7 Baños: 5 Construído: 340m²















## Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

¡Descubre tu nuevo hogar a un paso de la playa! Este encantador chalet independiente ofrece la combinación perfecta de comodidad y amplitud en sus 340m² construidos. Con tres plantas distribuidas en 3 vivienda independientes y con entrada desde 2 calles diferentes, el chalet está rodeado por una amplia parcela en 2 niveles. La planta calle cuenta con un acogedor salón comedor, una cocina con office, tres habitaciones y dos cuartos de baño, además de una amplia terraza ideal para disfrutar del sol y las reuniones familiares. En la planta inferior, encontrarás otro salón comedor que brinda un espacio adicional para el entretenimiento, junto con una cocina, un baño y dos habitaciones más, perfectas para invitados o como oficina. La última planta cuenta con un apartamento de invitados con una reforma parcial que da al jardín y al garaje. El amplio garaje tiene capacidad para aproximadamente tres coches. Actualmente el jardín está siendo sembrado. Esta vivienda se presenta como una oportunidad única para disfrutar de la vida cerca del mar. No dejes pasar la oportunidad de hacer de este chalet tu nuevo hogar o como una excelente inversión alquilando 3 viviendas diferentes. ¡Ven a visitarlo y enamórate de su encanto! We speak Spanish, English and French. Nous parlons espagnol, anglais et français. Por expreso deseo del propietario, este inmueble lo comercializamos en exclusiva por April-e Real Estate. Nuestros asesores le facilitarán toda la información que precise, por lo que le rogamos no moleste al propietario o a los vecinos. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio, SI INCLUYE LOS HONORARIOS PROFESIONALES de April-e Real Estate, con domicilio en Calle Miguel de Cervantes, 1, Rincón de la Victoria (Málaga).



Sótano



## Características:

CaracteristicasOrientaciónVistasTerraza CubiertaSurVistas al Mar

Terraza Privada Vistas a Jardín Armarios Empotrados Vistas a Playa

Casa de Huéspedes Vistas Urbanas

PosiciónEstadoJardinLado de la PlayaBuen estado de conservaciónJardín Privado

Aparcamiento Calificación energética CO2 Emission Rating

G

Garaje G