



Villa - Chalet en venta en Bédar, Bédar

390.000 €

Referencia: R5223796 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 1.863m² Construido: 158m²





Inland Almeria, Bédar

Esta magnífica villa, con piscina privada y una casa de verano separada que actualmente se utiliza como estudio o espacio de trabajo, se encuentra en el encantador pueblo de Bédar, un lugar muy codiciado por su encanto, tranquilidad y excelentes vistas al campo y a la montaña. El pueblo ofrece una buena variedad de servicios y está a solo cinco minutos a pie de la propiedad con acogedores bares, restaurantes y tiendas locales al alcance de la mano.

Se accede a la villa a través de un camino tranquilo, que conduce a unos pocos escalones y una entrada cerrada que se abre a un atractivo patio. Este espacio al aire libre bellamente arreglado, a la sombra de árboles maduros, cuenta con una acogedora zona de barbacoa y un amplio espacio para cenar al aire libre y relajarse, lo que complementa perfectamente el estilo de vida andaluz.

En el interior, un pasillo central conecta las principales áreas de estar. A la izquierda hay un comedor dedicado con chimenea, creando un ambiente cálido y con carácter. Justo enfrente se encuentra un elegante baño de visitas, mientras que un arco a la derecha conduce a una sala de estar espaciosa y llena de luz con una segunda chimenea.

Otro arco se abre a la cocina de generosas dimensiones, cuidadosamente diseñada con amplias superficies de almacenamiento y trabajo. Tanto la sala de estar como la cocina disfrutan de puertas de doble vidrio, lo que garantiza abundante luz natural y una conexión perfecta con los espacios exteriores.

Desde uno de los conjuntos de puertas dobles de la sala de estar, se accede a una terraza privada, un lugar ideal desde el que disfrutar de las amplias vistas del campo. Desde aquí, una escalera conduce a la zona de la piscina privada, con un aseo separado y terrazas circundantes.

Volviendo al pasillo principal, una distintiva escalera de caracol de piedra desciende al nivel inferior donde se encuentran los dormitorios. La suite principal es espaciosa, con armarios empotrados, baño en suite con ducha de esquina y acceso directo a la terraza inferior y a la piscina. El segundo dormitorio doble también se abre a la terraza y cuenta con armarios empotrados, mientras que el tercer dormitorio doble ofrece el mismo alto nivel de acabado y acceso a la terraza. Un baño familiar bien equipado con bañera y ducha fija completa esta planta.

La casa de verano separada ofrece una excelente flexibilidad y podría servir como oficina en casa, estudio o espacio de trabajo creativo, todo mientras disfruta de serenas vistas al campo.

Los jardines han sido cuidadosamente diseñados, ofreciendo numerosas áreas privadas para sentarse, jardines maduros y la acogedora piscina. La propiedad ha sido excepcionalmente bien mantenida, con doble acristalamiento en todas partes y el beneficio adicional de un lavadero.

Esta villa bellamente presentada combina comodidad, estilo y privacidad en un entorno idílico de pueblo, presentando una excelente oportunidad de estilo de vida en uno de los lugares más pintorescos de Almería.

Póngase en contacto con nosotros para concertar una visita a esta extraordinaria propiedad.

Nota: Esta propiedad requiere un AFO. El proveedor ya ha comenzado el proceso de solicitud y la documentación debería estar disponible pronto.



- * 2 plantas
- * Construido 158 m²
- * Parcela 1,863 m²
- * Privado
- * Red de Agua
- * Red de Electricidad
- * Teléfono Posible
- * Internet Posible
- * Muebles Negociable
- * Aire Acondicionado
- * Terraza Privada
- * Parking
- * 20 minutos en coche de la playa
- * IBI: 285,70€ anualmente
- * Tasa de basuras: 61,68€ anualmente



Características:

Características

Terraza Privada

Climatización

Aire Acondicionado

Piscina

Piscina Privada