



## Villa - Chalet en venta en Pedreguer, Pedreguer

340.000 €

Referencia: R5225767 Dormitorios: 5 Baños: 4 Construido: 354m<sup>2</sup>





## Marina Alta, Pedreguer

Descubre esta joya histórica y propiedad única ubicada en la prime central de Pedreguer, en el corazón de la Costa Blanca Norte. Esta imponente Casa Tradicional de Pueblo, construida en 1950 (352 m<sup>2</sup> de superficie construida en un terreno de 143 m<sup>2</sup>), representa una oportunidad de inversión inigualable para los amantes de la vida urbana tradicional con gran potencial de renovación. La imponente puerta de entrada de madera maciza te da la bienvenida a un hogar impregnado de historia y tradición. Estructura y Potencial de Renovación Integral La propiedad se extiende a través de tres amplias plantas más una terraza solárium, ofreciendo una excepcional versatilidad para un proyecto de renovación integral: Planta Baja (91 m<sup>2</sup>): Hall de entrada, amplio salón con chimenea, dos dormitorios, cocina que conduce a un pequeño patio interior, y un baño. Incluye un amplio y fresco sótano/bodega. Valor añadido: Cuenta con una pequeña Unidad Comercial de 40 m<sup>2</sup> con acceso independiente desde la calle, ideal para generar ingresos de alquiler o uso personal comercial. Primera Planta (119 m<sup>2</sup>): Amplio pasillo, dos dormitorios dobles y uno sencillo, cocina con un gran despensa y chimenea, un WC, y un amplio comedor con grandes ventanales. Esta planta también incluye un gran patio al aire libre y un edificio de almacenamiento anexo de 18 m<sup>2</sup>. Segunda Planta (86 m<sup>2</sup>): Espacio sin terminar (diáfano) con techos altos, ofreciendo una hoja en blanco para el diseño de habitaciones personalizadas (por ejemplo, suite principal, estudio). Cuenta con un gran patio y balcones que dan a la plaza principal del pueblo. Características de Época y Vistas Incomparables Esta residencia conserva el auténtico encanto del pasado, con techos altos, armarios empotrados, magníficas puertas de madera maciza y hermosos suelo originales. El punto culminante se encuentra en el nivel superior (3ª planta): una amplia terraza solárium que ofrece impresionantes vistas panorámicas de las majestuosas montañas circundantes y del Mar Mediterráneo. Ubicación Estratégica y Proximidad a la Costa Ubicada en el centro absoluto de Pedreguer, la casa se encuentra a solo metros de la Iglesia, el Ayuntamiento, parques y todas las comodidades esenciales (tiendas, comercios, restaurantes). Conectividad: Acceso rápido y fácil a la autopista AP-7 (Alicante-Valencia). Acceso a la costa: A solo 10 minutos en coche de las playas de Denia y Jávea, combinando perfectamente la tranquilidad de un pueblo tradicional con la proximidad inmediata a la costa. Esta propiedad histórica requiere una renovación integral completa, proporcionando la oportunidad perfecta para crear un hogar a medida único, una gran residencia familiar, o un proyecto de alojamiento boutique en la Costa Blanca.



## Características:

### Características

Trastero - Almacén

### Aparcamiento

Garaje