



## Villa - Chalet en venta en Benitachell, Benitachell

730.000 €

Referencia: R5225764    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 820m<sup>2</sup>    Construido: 330m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Benitachell

Esta no es solo una villa; es una declaración de lujo sostenible ubicada en el enclave altamente codiciado de Cumbre del Sol, Benitachell. Con una superficie de 330 m<sup>2</sup> distribuidos en dos amplios niveles sobre un terreno generoso de 820 m<sup>2</sup>, esta propiedad está diseñada para el comprador exigente que busca comodidad durante todo el año, vistas impresionantes y una independencia energética inigualable en la Costa Blanca. Eficiencia Inigualable & Vistas al Sur Viva el verdadero estilo de vida mediterráneo con la tranquilidad que proporciona la tecnología energética de vanguardia. La villa cuenta con un impresionante conjunto de 24 paneles solares, generando una robusta 13,5 kW de energía, una característica definitiva para el propietario moderno y consciente del medio ambiente. Además, el diseño inteligente captura la condensación del clima para un reservorio, que se utiliza para el riego automático del jardín, manteniendo vibrante el jardín mediterráneo y los árboles frutales sin esfuerzo. La ideal orientación sur de la propiedad garantiza abundante luz natural y ofrece vistas panorámicas verdaderamente impresionantes del mar y del paisaje circundante, proporcionando el escenario perfecto para espectaculares atardeceres desde casi cada habitación. Diseño Interior y Distribución El interior te da la bienvenida con una profunda sensación de luz y amplitud. La planta principal está dedicada a un vibrante espacio de vida comunitaria, con una amplia sala de estar y comedor de concepto abierto que se conecta sin problemas con la terraza principal. La cocina gourmet es una obra maestra funcional, equipada con encimeras de alta calidad y diseñada para tener vista a la zona de la piscina privada. El alojamiento está meticulosamente planificado para la comodidad y la privacidad: Suite Principal: Un santuario tranquilo con una disposición generosa, un baño en suite de lujo, y su propia terraza privada con vistas al mar: tu lugar exclusivo para relajarte. Habitaciones de Invitados y Familia: Dos habitaciones dobles adicionales, cada una completa con su propio baño en suite y equipadas con armarios empotrados, garantizan una privacidad excepcional para todos los ocupantes. Versatilidad: Una habitación versátil adicional es perfectamente adecuada para una oficina en casa o estudio. Oasis Exterior & Comodidades Prácticas Fuera, la propiedad es un verdadero oasis. El jardín meticulosamente mantenido enmarca la gran piscina privada, creando el espacio ideal para disfrutar del cálido clima de la Costa Blanca durante todo el año. Construida en 2010 y mantenida en condiciones imaculadas, la villa incluye todas las comodidades modernas, como aire acondicionado y calefacción individual a través de una bomba de calor en todas las habitaciones. Complementando esta oferta excepcional se encuentran características prácticas esenciales, incluyendo un espacio de estacionamiento privado y un cuarto de almacenamiento dedicado. Esta es una oportunidad rara de adquirir una casa de lujo energéticamente independiente en una ubicación privilegiada.