



Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

998.500€

Referencia: R5225617 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 935m² Construído: 224m² Terraza: 60m²















Costa del Sol, Estepona

Encantadora villa independiente con piscina privada y amplia parcela en Estepona Esta acogedora villa independiente se sitúa en una tranquila zona residencial de Estepona, a tan solo cinco minutos en coche del centro urbano y de todos sus servicios. Con una extensa parcela de 935 m², la propiedad ofrece privacidad, amplitud y un estilo de vida cómodo rodeado de vegetación, convirtiéndola en una opción ideal tanto como residencia familiar como vivienda vacacional. La vivienda cuenta con 224 m² distribuidos en una sola planta, con estancias amplias y luminosas. El exterior es uno de sus mayores atractivos: un gran jardín privado, piscina exclusiva y zonas perfectas para relajarse, tomar el sol o disfrutar de comidas al aire libre. El interior alberga tres dormitorios más una estancia adicional que puede utilizarse como cuarto dormitorio, despacho o sala de juegos, además de dos baños completos. El salón destaca por su amplitud, la chimenea y el acceso directo a una terraza de 60 m² que permite disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La cocina, independiente pero con posibilidad de transformarse fácilmente en un espacio de concepto abierto, ofrece funcionalidad y numerosas opciones de personalización. Suelos de mármol, mobiliario incluido y una orientación estesur que garantiza abundante luz natural completan el interior de la vivienda. La propiedad dispone también de garaje cerrado, carport adicional y una zona de almacenamiento, proporcionando espacio suficiente para vehículos y enseres. En cuanto a su ubicación, esta villa goza de un entorno privilegiado. Se encuentra muy cerca de las playas de Estepona y del animado puerto deportivo, donde disfrutar de restaurantes, actividades náuticas y largos paseos junto al mar. La zona cuenta con varios campos de golf de prestigio, como Valle Romano, Azata Golf o Estepona Golf, y ofrece fácil acceso a supermercados, colegios, comercios y servicios esenciales. El centro histórico de Estepona, uno de los más bonitos y cuidados de Andalucía, se encuentra también a pocos minutos, así como las conexiones rápidas con la A-7 y AP-7, que permiten desplazarse cómodamente a Marbella, Puerto Banús, Sotogrande, Gibraltar o al aeropuerto de Málaga. En conjunto, esta villa combina privacidad, comodidad y una localización sobresaliente, convirtiéndose en una excelente oportunidad en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.





Características:

Suelos de Mármol Doble acristalamiento Armarios Empotrados

Cerca de Cuidad

More Than One

Caracteristicas Orientación Vistas

Terraza Cubierta Orientación Sureste Vistas a Jardín

Terraza Privada Vistas a Piscina

Trastero - Almacén Baño En-Suite

Solario
Barbacoa

Posición Estado Piscina Dividado Discina Dividado Dividado Discina Dividado Dividado

Cerca de Puerto Buen estado de conservación Piscina Privada

Urbanización Cerca del Mar

Cerca de Marina

Muebles

Cocina

Jardin

Completamente Amueblada Cocina Equipada Jardín Privado
Aparcamiento Servicios Públicos Categoría

Garaje Electricidad Reventa Párking Cubierto