



## Apartamento Planta Baja en venta en La Duquesa, Manilva

625.000 €

Referencia: R5222107

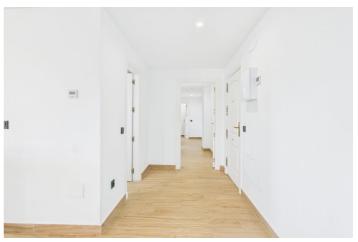
Dormitorios: 3 Baños: 3 Construído: 137m<sup>2</sup> Terraza: 52m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, La Duquesa

Elegancia junto al mar - Apartamento totalmente reformado de 3 dormitorios con licencia Airbnb en Marina Duquesa Impecablemente reformado y a solo unos pasos de la playa, este espectacular apartamento en planta baja de 3 dormitorios y 3 baños en Marina Duquesa ofrece un estilo de vida costero sin esfuerzo. Con calefacción por suelo radiante, una cocina de diseño y una licencia Airbnb transferible, es la combinación perfecta entre hogar y oportunidad de inversión todo a poca distancia del puerto, tiendas y restaurantes. Descubre la vida costera más refinada en este excepcional apartamento de 3 dormitorios y 3 baños en planta baja, situado en la codiciada urbanización Marina Duquesa. Reformado íntegramente con materiales de primera calidad, esta vivienda combina la calidez andaluza con un diseño moderno para crear un hogar verdaderamente único. Al entrar, te reciben amplios espacios abiertos llenos de luz natural y una distribución fluida que conecta las zonas interiores con el exterior. El corazón de la vivienda es la cocina de diseño a medida (realizada por especialistas en cocinas) con acabados de alta gama, superficies tipo mármol y una amplia isla central perfecta para reuniones familiares o para disfrutar con amigos. Cada uno de los tres dormitorios ofrece amplitud y tranquilidad, mientras que los baños presentan un estilo contemporáneo con lavabos de piedra y grifería moderna. La calefacción por suelo radiante en toda la vivienda garantiza confort durante todo el año. Ubicado en una posición privilegiada junto a la playa, los residentes disfrutan de un acceso fácil al puerto deportivo, pistas de pádel, tiendas locales, cafés y una variada oferta gastronómica frente al mar, todo a pocos minutos caminando. Funcionalidad e inversión se unen con una plaza de garaje subterránea y una licencia Airbnb transferible, ofreciendo a los nuevos propietarios la posibilidad de disfrutar de la vivienda como residencia de lujo o como un activo de alta rentabilidad. Características principales: Apartamento en planta baja de 3 dormitorios y 3 baños totalmente reformado Cocina de diseño a medida y acabados contemporáneos Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda A pocos pasos de la playa y del puerto de Marina Duquesa Plaza de aparcamiento subterránea Licencia Airbnb transferible excelente oportunidad de inversión Cerca de tiendas, bares, restaurantes y pistas de pádel Resumen para inversores: Apartamentos similares en Marina Duquesa logran altas tasas de ocupación en alquiler vacacional y una rentabilidad atractiva, lo que convierte esta propiedad en una oportunidad única tanto para quienes buscan un estilo de vida exclusivo como para inversores con visión. Ingresos demostrables.





## Características:

Caracteristicas

Terraza Cubierta Terraza Privada

Baño En-Suite

**Armarios Empotrados** 

WiFi

Paddle Tenis

Access for people with reduced

mobility

Vistas

Vistas a Jardín

Posición

Lado de la Playa

Cerca de Golf Cerca de Puerto Urbanización Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad Primera línea de Playa

Puerto Marina

Cerca de Marina

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

Persianas Eléctricas

Complejo 1ª Línea de Playa

Completamente Amueblada

Piscina Muebles

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario Jardín Paisajistico

Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

Orientación

Este

Climatización

Aire Acondicionado

**Estado** 

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo

Garaje

Párking en Calle Párking Comunitario More Than One

Categoría

Caja fuerte

Seguridad

Casas de vacaciónes

Inversion

Frente a la playa

Reventa