



## Apartamento Planta Baja en venta en Fuengirola, Fuengirola

**199.000 €**

Referencia: R5226496    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 51m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Fuengirola

🔗 Oportunidad: Dos apartamentos modernos de 51 m<sup>2</sup> listos para entrar a vivir o rentabilizar desde el primer día Se venden dos apartamentos de 51 m<sup>2</sup>, cada uno distribuido de forma práctica y cómoda: un dormitorio doble, baño completo, salón-comedor luminoso y cocina integrada totalmente amueblada y equipada. Las viviendas se entregan con un nivel de calidades difícil de encontrar en esta categoría: Cocina marca Smitch, con todos los electrodomésticos instalados Iluminación LED en toda la vivienda Domótica KNX/EIB, permitiendo controlar y regular la iluminación, persianas eléctricas y estores Armario empotrado forrado por dentro, con cajoneras e iluminación automática Columna integrada con lavadora y secadora Aerotermo de alta eficiencia, que reduce el consumo eléctrico Además, existe la opción de añadir una plaza de parking por 15.000 € para cada apartamento. Los gastos son sorprendentemente bajos: Comunidad: 53 € al trimestre IBI: 270 € anuales Una inversión perfecta tanto para vivir como para alquilar con alta rentabilidad. Pisos modernos, eficaces, con costes mínimos y una calidad superior al estándar.



## Características:

### Características

Ascensor

Cerca de Transporte

Baño En-Suite

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

Domotica

### Vistas

Vistas a Calle

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Garaje

### Orientación

Oeste

### Posición

Área Comercial

Cerca de Tiendas

Ciudad

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Inversion

Ganga

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

Nueva Construcción

### Seguridad

Persianas Eléctricas