



## Pareada en venta en Torremuelle, Benalmádena

950.000 €

Referencia: R5226388    Dormitorios: 5    Baños: 4    Construido: 306m<sup>2</sup>    Terraza: 205m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Torremuelle

Descubre esta moderna y luminosa casa en excelente estado, prácticamente nueva, diseñada para disfrutar del confort y la luz natural. Sus amplios ventanales llenan cada estancia de claridad, mientras que las terrazas y la piscina privada calefactada ofrecen el lugar perfecto para relajarse, disfrutar del sol y de la tranquilidad del entorno. La vivienda cuenta con dos salones, uno en la planta principal y otro junto a la piscina, ofreciendo múltiples opciones de uso y facilitando la vida familiar o el entretenimiento. La cocina, totalmente equipada, incluye un área para comer que se integra de manera fluida con el salón principal. Con cuatro dormitorios, dos de ellos con baño en suite, la casa ofrece privacidad y confort para toda la familia. En la planta superior, un amplio solárium puede utilizarse como oficina o transformarse en un quinto dormitorio, mientras que un lavadero práctico completa la distribución. El garaje cerrado con capacidad para dos vehículos, con punto de carga para coches eléctricos y acceso directo al interior de la casa desde el sótano, añade comodidad adicional. El acceso peatonal a la propiedad se realiza por una calle privada con portón exterior, garantizando total privacidad. La vivienda dispone de licencia turística en vigor y cuenta con un sistema fotovoltaico con batería para autoconsumo eléctrico, combinando sostenibilidad, funcionalidad y posibilidades de rentabilidad. Ubicada en un enclave exclusivo dentro de un recinto cerrado y en un tranquilo callejón sin salida, se encuentra a solo 200 metros de la playa y de la estación de tren de Torremuelle, ofreciendo tranquilidad, privacidad y comodidad en una ubicación privilegiada.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Armarios Empotrados  
Lavadero

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Bosques

### Piscina

Piscina Privada

### Servicios Públicos

Paneles solares fotovoltaicos

### Orientación

Orientación Sureste  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Pueblo

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado