



Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

510.000€

Referencia: R5225962

Dormitorios: 3

Baños: 2 Construído: 117m²

Terraza: 20m²















Costa del Sol, Puerto Banús

Descubre este exquisito piso a solo pasos del glamuroso Puerto Banús y las playas prístinas de Marbella, enclavado en el corazón de Nueva Andalucía - el prestigioso 'Valle del Golf' en la Costa del Sol, famoso por su estilo de vida upscale, campos de golf de clase mundial como Los Naranjos y Aloha, y proximidad al icónico Casino Marbella. Esta comunidad serena y cerrada ofrece la fusión perfecta de tranquilidad y comodidad, con todos los servicios a tu alcance: boutiques de diseño, gastronomía fina, vida nocturna vibrante, supermercados y colegios internacionales. A apenas 5 minutos a pie de arenas doradas y el centelleante Mediterráneo, mientras la autovía A-7 brinda acceso rápido al encantador casco antiguo de Estepona o al aeropuerto de Málaga, convirtiéndolo en ideal para familias, jubilados o inversores que buscan altos rendimientos de alquiler en este hotspot en auge con más de 300 días soleados al año. Con 120 m² construidos (117 m² útiles) en la primera planta con acceso conveniente mediante ascensor, esta residencia de segunda mano impecablemente mantenida presume de una distribución luminosa y funcional diseñada para una vida sin esfuerzo. El amplio salón-comedor cuenta con chimenea acogedora y se abre a una terraza luminosa y acristalada —perfecta para disfrute todo el año con vistas al jardín—. La cocina independiente totalmente amueblada incluye lavadero dedicado, mientras tres dormitorios espaciosos (uno con baño completo en suite) ofrecen armarios empotrados para almacenamiento amplio. Detalles premium incluyen suelos de mármol elegantes en toda la vivienda, aire acondicionado para confort frío/calor y un entorno seguro y cerrado. Los residentes disfrutan de exuberantes zonas verdes, una piscina comunitaria refrescante y una amplia zona de aparcamiento privado —todo dentro de una comunidad bien cuidada y armoniosa—. El piso se vende sin amueblar, pero el mobiliario actual de alta calidad está disponible por un precio adicional más que razonable para una mudanza sin complicaciones. Ya sea como hogar permanente, refugio vacacional o inversión lucrativa cerca del famoso Casino Marbella, esta propiedad promete sofisticación y serenidad; contáctanos hoy para concertar una visita.





Características:

Doble acristalamiento Armarios Empotrados

Lavadero

Piscina

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Este Aire Acondicionado

Ascensor Oeste Chimenea

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Baño En-Suite

Suelos de Mármol

Cerca de una Iglesia

Vistas Posición Estado

Vistas a Jardín Área Comercial Buen estado de conservación

Vistas a Patio

Lado de la Playa

Vistas a Calle

Cerca de Puerto

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios

Ciudad

Cerca de Marina Muebles

Cocina

Piscina Comunitaria Parcialmente Amueblada Cocina Equipada

Opcionales

JardinSeguridadAparcamientoJardín ComunitarioRecinto CerradoPárking en Calle

Alarma Párking Comunitario