



## Apartamento Planta Media en venta en Fuengirola, Fuengirola

**265.000 €**

Referencia: R5226028    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 51m<sup>2</sup>    Terraza: 9m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Fuengirola

Oportunidad de Inversión Turística en la Costa del Sol – Alta Rentabilidad y Licencia en Vigor Si buscas una inversión segura y rentable en una de las zonas con mayor demanda turística de la Costa del Sol, esta vivienda es para ti. Ubicada estratégicamente entre Fuengirola y Las Lagunas de Mijas, esta propiedad combina excelente ubicación, alta rentabilidad y total legalidad, ya que dispone de licencia turística y Número de Registro Único de Alquiler (NRUA), cumpliendo con todas las normativas vigentes. \*\* Características principales: 60 m<sup>2</sup> construidos (45 m<sup>2</sup> útiles) 1 dormitorio amplio con armarios empotrados 1 baño completo Luminoso salón-comedor con salida a terraza Cocina moderna y funcional Terraza y balcón orientados al sur — ideales para el disfrute de huéspedes y propietarios Plaza de garaje incluida en el precio \*\* Zonas comunes y extras: -Piscina comunitaria y jardines -Edificio moderno con ascensor (construido en 2007) -Aire acondicionado y calefacción individual -Acceso adaptado para personas con movilidad reducida ¿Por qué es una inversión destacada? -Ubicación estratégica a minutos de la playa, servicios y vías principales -Alta ocupación y rentabilidad en alquileres de corta temporada -Vivienda lista para entrar a vivir o empezar a rentabilizar desde el primer día -Licencia turística y NRUA ya concedidos — sin complicaciones legales ni esperas \* Una inversión llave en mano en una zona de crecimiento constante, ideal tanto para gestionar como alquiler vacacional o para disfrutar de una segunda residencia en la Costa del Sol \* ¡No dejes pasar esta oportunidad. Contáctanos hoy mismo y descubre cómo esta propiedad puede ofrecerte rendimientos inmediatos y sostenibles!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Cerca de Transporte

TV Satélite

Armarios Empotrados

WiFi

### Vistas

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

### CO2 Emission Rating

E

### Orientación

Sur

### Posición

Área Comercial

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Colegios

Ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

Portero Automático

### Categoría

Inversion

### Climatización

Aire Acondicionado

A/A Frio

A/A Caliente

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje

### Calificación energética

E