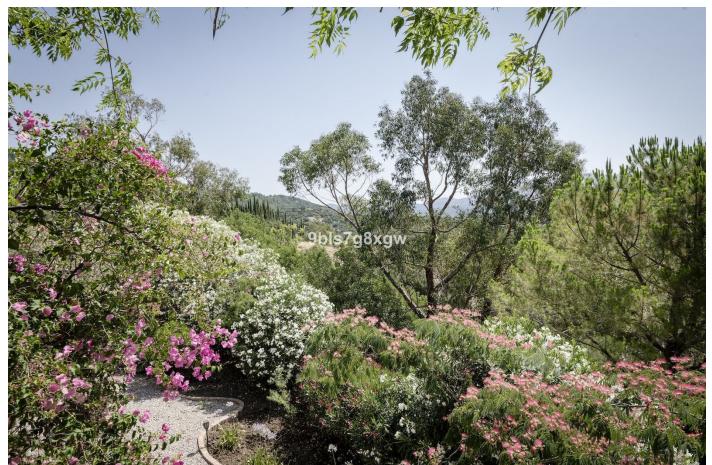
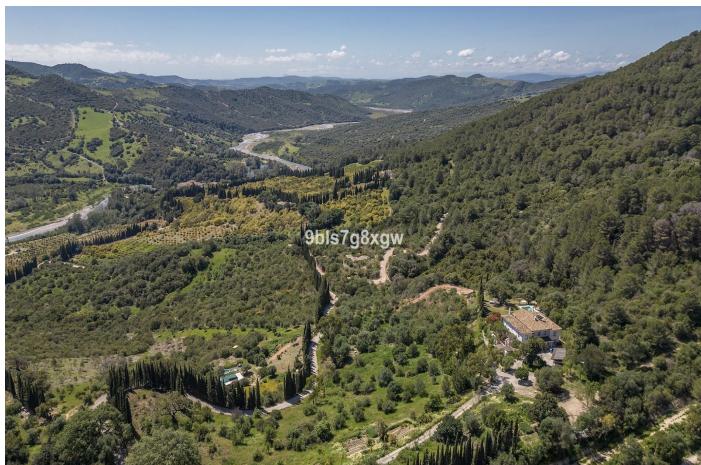




Finca - Rural Estate en venta en Gaucín, Gaucín

2.495.000 €

Referencia: R5227537 Dormitorios: 9 Baños: 7 Terreno: 32.391m² Construido: 838m² Terraza: 161m²





Serranía de Ronda, Gaucín

Situada en el corazón de colinas y dominando un apacible valle fluvial, esta magnífica residencia campestre encarna la esencia misma del estilo de vida andaluz, donde la elegancia, la naturaleza y la privacidad se combinan a la perfección. Ubicada a solo unos minutos en coche del pueblo blanco de Gaucín, la propiedad disfruta de un entorno excepcional, rodeada de amplios panoramas montañosos y de un campo tranquilo, a apenas 30 minutos de la costa. Accesible por un camino privado bordeado de cipreses, la finca se extiende sobre más de 32.000m² de terrenos magníficamente cuidados, salpicados de olivos maduros y terrazas floridas. En su centro se alza la residencia principal, con 838m² distribuidos en tres niveles, que combina arquitectura tradicional y confort refinado. En el interior, la casa seduce con sus espacios amplios y luminosos bañados de luz natural. El vasto salón, centrado alrededor de una chimenea tradicional, se abre a una gran terraza cubierta, un lugar idílico para relajarse o recibir durante todas las estaciones, mientras se disfruta de las vistas a los jardines cuidados y a la reluciente piscina. Un elegante comedor se comunica armoniosamente con la cocina totalmente equipada, complementada por una despensa contigua y una zona de cocina exterior. Desde allí, amplios ventanales y una terraza orientada al Este enmarcan una vista impresionante de la Sierra Crestellina. Este nivel incluye también un acogedor salón de TV con biblioteca integrada, ideal para la lectura o el descanso. Un espacioso dormitorio de invitados con chimenea, armarios empotrados, baño en suite y acceso directo al jardín completa esta planta. En la planta superior, la suite principal reina como un auténtico santuario: un refugio de paz dotado de un techo abovedado, un vestidor privado iluminado por un tragaluz y un lujoso baño en suite bañado por el sol andaluz. Grandes ventanales enmarcan la vista encantadora de los jardines y terrazas floridas situados más abajo. Un amplio rellano, ideal como pequeño salón, estudio de artista o biblioteca, constituye el corazón de este nivel. Cuatro dormitorios decorados con gusto, tres de ellos con baño en suite, completan esta planta, ofreciendo comodidad y flexibilidad tanto para familias como para invitados. El nivel inferior, de más de 330m², está diseñado para combinar practicidad y confort. Incluye una lavandería totalmente equipada, un gran taller o estudio de artista, una bodega, amplios espacios de almacenamiento y una sala de máquinas. En el lado Este, un apartamento independiente para el personal dispone de salón-cocina, dormitorio, baño y una terraza privada con acceso directo al jardín. Además, una amplia suite de invitados con cocina americana y baño se abre al frondoso jardín, garantizando comodidad e independencia para los visitantes. En el exterior, exuberantes jardines mediterráneos y árboles maduros envuelven la propiedad, creando una atmósfera serena y natural. En el centro de la finca, una piscina resplandeciente ocupa un lugar destacado, rodeada de terrazas bañadas por el sol y una pérgola sombreada –el lugar perfecto para largas tardes de verano. Por todas partes, las vistas panorámicas se despliegan hasta donde alcanza la vista, invitando al descanso y a una profunda conexión con el campo andaluz. La sostenibilidad y la autosuficiencia están en el corazón de esta Finca, equipada con calefacción por suelo radiante alimentada por energía solar y una bomba de calor de última generación, un pozo privado y un sistema fotovoltaico avanzado. Todo ello ofrece un CEE A. Los jardines paisajísticos, el huerto ecológico y el encantador gallinero refuerzan la autenticidad rural de esta propiedad excepcional. A solo unos minutos del pintoresco pueblo blanco de Gaucín, uno de los lugares más solicitados y encantadores de Andalucía, la propiedad se beneficia del carácter único de un entorno rico en cultura, gastronomía y tradición. Gaucín ofrece una animada vida local, marcada por festivales, exposiciones de arte y una cocina española e internacional auténtica, todo ello en un marco montañoso espectacular. Su dinámica comunidad internacional reúne a personas de todo el mundo, fomentando el intercambio cultural, la creatividad y un estilo de vida inspirador, donde la integración se produce de forma natural y armoniosa. Idealmente situada entre Sotogrande y Estepona, esta propiedad es mucho más que una casa: es un verdadero estilo de vida, donde el ritmo de la naturaleza se armoniza con la sofisticación del confort moderno. Un refugio único donde elegancia y serenidad se encuentran, convirtiendo esta propiedad en una de las más encantadoras residencias rurales del sur de Andalucía.



Características:

| | | |
|--------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| Características | Orientación | Climatización |
| Terraza Cubierta | Sur | Aire Acondicionado |
| Terraza Privada | | A/A Frio |
| Trastero - Almacén | | A/A Caliente |
| Baño En-Suite | | Suelo Radiante |
| Suelos de Mármol | | Baño |
| Doble acristalamiento | | |
| Armarios Empotrados | | |
| WiFi | | |
| Sala de Juegos | | |
| Aptmmt. Huéspedes | | |
| Lavadero | | |
| Suelo de Madera | | |
| Alojamiento del personal | | |
| Sótano | | |
| Vistas | Posición | Estado |
| Vistas a Montaña | Campo | Buen estado de conservación |
| Vistas Panorámicas | | |
| Vistas al Campo | | |
| Vistas a Jardín | | |
| Piscina | Cocina | Jardín |
| Piscina Privada | Cocina Equipada | Jardín Privado |
| Seguridad | Aparcamiento | Servicios Públicos |
| Alarma | Párking Privado | Electricidad |
| | Párking Cubierto | Agua Potable |
| | | Paneles solares fotovoltaicos |
| Categoría | Calificación energética | CO2 Emission Rating |
| Casas de vacaciones | A | A |
| Inversion | | |
| Lujo | | |
| Reventa | | |