



## Apartamento Planta Baja en venta en La Duquesa, Manilva

**329.000 €**

Referencia: R5227501    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 112m<sup>2</sup>    Terraza: 63m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Amplio apartamento en planta baja con gran terraza y acceso directo al jardín – La Duquesa Descubre este acogedor apartamento en planta baja situado en una de las zonas más demandadas de La Duquesa, ideal para quienes buscan comodidad, privacidad y un entorno tranquilo cerca del mar. La propiedad cuenta con 112 m<sup>2</sup> interiores y una amplia terraza privada de 63 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar al aire libre, tomar el sol o celebrar comidas y reuniones con familiares y amigos. La terraza ofrece acceso directo al cuidado jardín comunitario, lo que brinda una sensación de espacio y conexión con la naturaleza. El interior está distribuido en dos dormitorios dobles con armarios empotrados y dos baños completos, incluyendo uno en suite. La vivienda cuenta con una cocina semiabierta que puede transformarse en concepto abierto si se desea, además de un luminoso salón-comedor con grandes ventanales que aportan claridad durante todo el día, gracias a su orientación sureste. Entre las calidades destacan los suelos de mármol, aire acondicionado, carpintería exterior con doble acristalamiento, y la vivienda se entrega amueblada, lista para entrar a vivir. Además, incluye plaza de aparcamiento subterráneo y trastero, un valor añadido importante tanto para residencia permanente como para alquiler vacacional. La urbanización es cerrada y segura, con jardines tropicales, piscina comunitaria, zona infantil y áreas verdes, ideales para familias o para quienes buscan un refugio tranquilo cerca de todo. Los gastos de comunidad son razonables para el nivel de servicios que ofrece. Su ubicación destaca por su proximidad a puntos clave: está a solo unos minutos del Puerto de La Duquesa, con su oferta gastronómica y de ocio, y de las playas, supermercados, colegios, instalaciones deportivas y varios campos de golf. Además, la conexión con la A-7 permite llegar a Estepona en 10 minutos, Sotogrande en 15 minutos, Marbella en 25 minutos y al aeropuerto de Málaga en menos de una hora. Este apartamento es una excelente opción como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con gran potencial de alquiler turístico y de larga temporada, gracias a su tamaño, características y ubicación estratégica. Una propiedad versátil y bien cuidada, lista para disfrutar desde el primer día en un entorno privilegiado de la Costa del Sol.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor	Orientación Sureste	A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Lavadero		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Urbanización Cerca del Mar	Excelente estado de conservación
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Reventa	