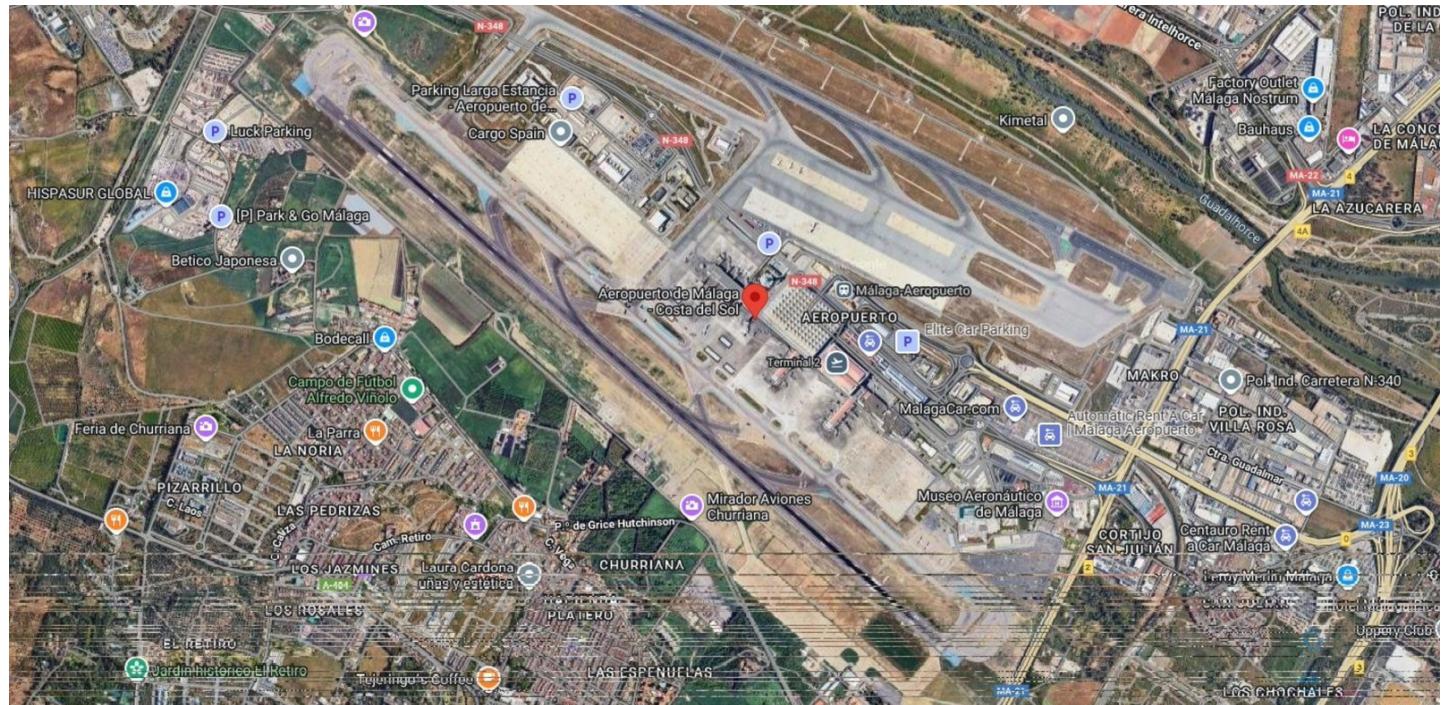




Terreno Urbano en venta en Churriana, Málaga

1.100.000 €

Referencia: R5227456 Terreno: 1.133m²





Costa del Sol, Churriana

¡Oportunidad Única para Inversores en Málaga! Terreno Urbano con Alto Potencial de Desarrollo Residencial en Churriana, Málaga Ponemos a la venta un activo estratégico y consolidado, perfecto para inversores que buscan rentabilidad y desarrollo inmediato en una de las zonas con mayor proyección de crecimiento de Málaga Capital, a escasos minutos del Aeropuerto Ubicación y Datos Clave del Activo Localización: CM GAMERA LA 1, Suelo, 29140 MÁLAGA (MÁLAGA). El activo se encuentra dentro de la Unidad de Ejecución U.E. CH-3, sector Hacienda Los Paredones, Churriana. Superficie Gráfica (Parcela): 1.133 m² Clase y Uso Principal: URBANO, Suelo sin edificación. Parámetros Urbanísticos Clave (PGOU de Málaga - Ordenanza CTP-1) El activo se rige por la Ordenanza CTP-1 (Colonia y Edificación Tradicional Popular) del Plan General de Ordenación Urbanística (PGOU) de Málaga, según el Refundido Estudio de Detalle de la U.E. CH-3. Uso Principal y Pormenorizado: Residencial. Ordenanza de Aplicación: CTP-1. Edificabilidad Máxima de la Unidad: 2.600 m² de techo Altura Máxima Edificable: Planta Baja + 1 (B+1) Ocupación Máxima en Plantas (P. Baja y Altas): 100%. Potencial de Promoción: Proyecto para 24 Adosadas (Estimación) La edificabilidad total de 2.600m² de techo permite el desarrollo de un proyecto de alta densidad en tipología de viviendas adosadas de acuerdo con la altura máxima (PB+1)13. Superficie Media por Vivienda: 108,3m² de techo (calculado sobre 24 unidades) Excelente Ubicación: La localización en Churriana garantiza una excelente conexión con el Aeropuerto, el Parque Tecnológico (PTA) y el centro de Málaga, lo que asegura una demanda sólida para vivienda habitual e inversión. ¡Contáctenos para Invertir! Este es el activo que estabas buscando para rentabilizar su capital en el sector inmobiliario malagueño.

Características:

Inversion

Ganga

Barato

Urge venta

Lujo