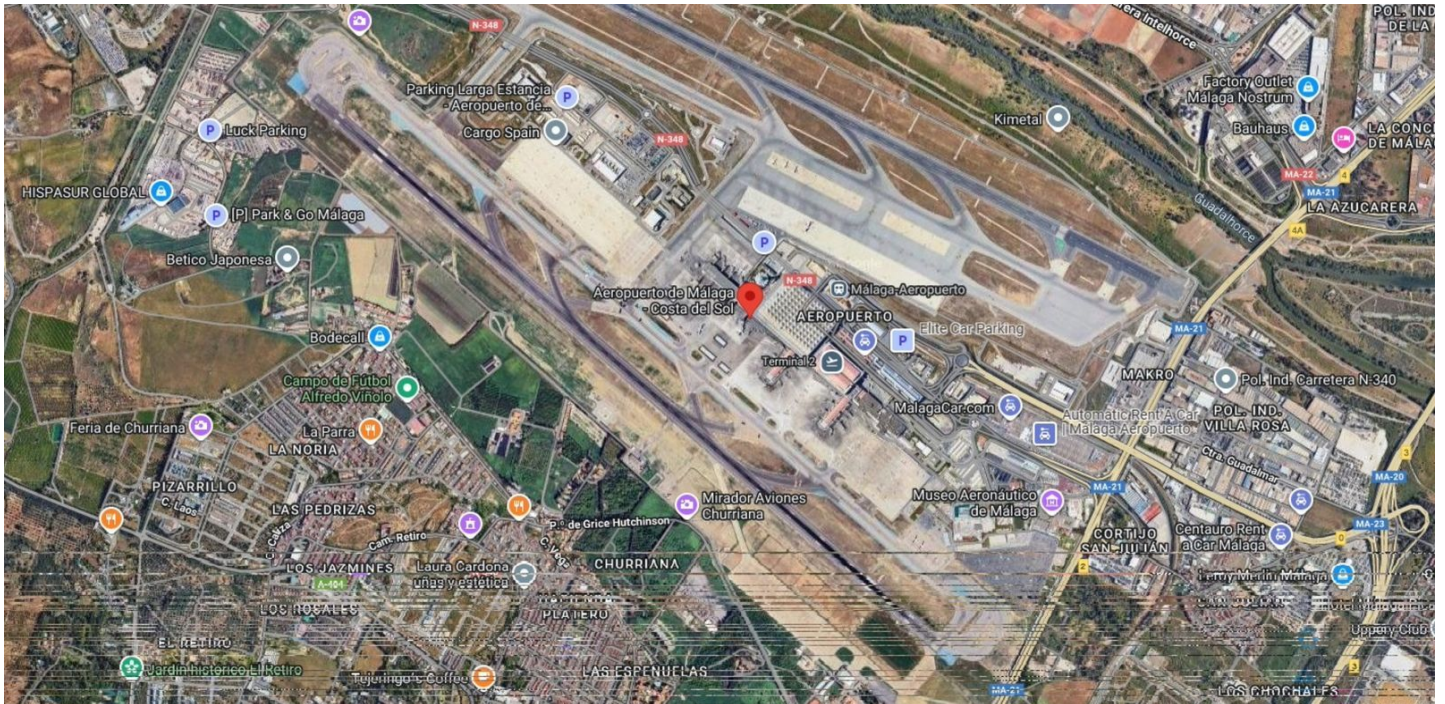




## Terreno Urbano en venta en Churriana, Málaga

**1.100.000 €**Referencia: R5227456 Terreno: 1.133m<sup>2</sup>



---

## Costa del Sol, Churriana

¡Oportunidad Única para Inversores en Málaga! Terreno Urbano con Alto Potencial de Desarrollo Residencial en Churriana, Málaga Ponemos a la venta un activo estratégico y consolidado, perfecto para inversores que buscan rentabilidad y desarrollo inmediato en una de las zonas con mayor proyección de crecimiento de Málaga Capital, a escasos minutos del Aeropuerto Ubicación y Datos Clave del Activo Localización: CM GAMERA LA 1, Suelo, 29140 MÁLAGA (MÁLAGA). El activo se encuentra dentro de la Unidad de Ejecución U.E. CH-3, sector Hacienda Los Paredones, Churriana. Superficie Gráfica (Parcela): 1.133 m2 Clase y Uso Principal: URBANO, Suelo sin edificación. Parámetros Urbanísticos Clave (PGOU de Málaga - Ordenanza CTP-1) El activo se rige por la Ordenanza CTP-1 (Colonia y Edificación Tradicional Popular) del Plan General de Ordenación Urbanística (PGOU) de Málaga, según el Refundido Estudio de Detalle de la U.E. CH-3. Uso Principal y Pormenorizado: Residencial. Ordenanza de Aplicación: CTP-1. Edificabilidad Máxima de la Unidad: 2.600 m2 de techo Altura Máxima Edificable: Planta Baja + 1 (B+1) Ocupación Máxima en Plantas (P. Baja y Altas): 100%. Potencial de Promoción: Proyecto para 24 Adosadas (Estimación) La edificabilidad total de 2.600m2 de techo permite el desarrollo de un proyecto de alta densidad en tipología de viviendas adosadas de acuerdo con la altura máxima (PB+1)13. Superficie Media por Vivienda: 108,3m2 de techo (calculado sobre 24 unidades) Excelente Ubicación: La localización en Churriana garantiza una excelente conexión con el Aeropuerto, el Parque Tecnológico (PTA) y el centro de Málaga, lo que asegura una demanda sólida para vivienda habitual e inversión. ¡Contáctenos para Invertir! Este es el activo que estabas buscando para rentabilizar su capital en el sector inmobiliario malagueño.



---

## Características:

Inversion

Ganga

Barato

Urge venta

Lujo